

Den: 11. november 2020

Kl. : 19:30

Sted: Lise i nummer 27

Deltagere:

Helle

Lise

Christian

Per

Agenda: Bestyrelsesmøde 11. november 2020

1. Konstituering
2. Opfølgning – mødereferat –bestyrelsesmødet 20. februar 2019 (er vidst sidste møde?)
3. Siden sidst:
 - a. Overordnet Grundejerforening – nyt (HK)
4. Grønne arealer
 - a. Hvad gør vi i forhold til indhentning af tilbud
 - b. Legepladsen
5. Økonomi (Lise)
 - a. Budget
6. Persondatoforordningen - opfølgning (HK)
7. Nyhedssider – noget der skal på?
 - a. Hjemmeside (HK)
 - b. Facebook gruppe (HK)
8. Eventuelt
9. Næste bestyrelsesmøde

Referat

Ad1:

Konstituering:

Bestyrelsen har valgt at konstituere sig som følgende:

Helle - Formand

Lise - Kassere

Per – menigt medlem og referent

Christian – suppleant

Rene – suppleant

Det blev drøftet om suppleanterne skulle aktiveres. Det blev ikke besluttet men vil indgå i overvejelserne fremadrettet.

Ad2:

Vi mener sidste bestyrelsesmøde var 12. februar 2019

Ad3:

Helle er kassere i den overordnede grundejerforening.

Vores område er efterhånden ved at have nogle nogle år på bagen og som følge heraf er der efterhånden en del store træer og buske, der trænger til beskæring. Den overordnede grundejerforening har indhentet tilbud på dette og Helle er ved at læse tilbudet igennem.

Dette vil betyde en kontigent stigning til den overordnede grundejerforening. Det er ukendt hvor meget.

Ad4a:

Vi har tidligere modtaget tilbud fra "BS Landskabspleje" på de ting, der skal laves. Vi synes det er lidt dyrt og vil derfor bede om et tilbud på udvalgte ydelser på de mest nødvendige ting. Tilbudet skal ligge klart til næste generalforsamling.

Ad4b:

Vores legeplads lever efter sigende ikke op til de gældende regler.

Der skal tilsyneladende være både ukrudtdug og måske gummimåtte under gyngestativet og klatrestativet. Christian undersøger reglerne så vi kan for styr på dette.

Bestyrelsen vil gerne opfordre om nogle af brugerne af legepladsen kunne stå for denne 2 x årlige inspektion? Henvendelse sker til bestyrelsen.

Ad5:

Kasse beholdningen på driftskontoen er kr. 165.578 og vejfonskontoen kr. 490.377.

Ad5a:

Budgettet ser fornuftigt ud. Vi kommer til at betale lidt mindre til den overordnede grundejerforening i år.

Ad6:

Bestyrelsen modtager personfølsomme oplysninger i sit arbejde og skal derfor leve op til persondataforordningen. Helle har snakket med PL om dette. Helle udfylder standard PL formular og ligger denne på vores hjemmeside.

Som en del af persondataforordningen skal fratrædende bestyrelsesmedlemmer udfylde en tro og love erklæring. Helle undersøger dette.

Ad7a:

Der er lidt problemer med at ligge dokumenter op. Fx nyeste vedtægter, referat fra bestyrelsesmøde. Per undersøger om one.com kan opdateres og om vi evt. kan slippe med et billigere abonnement.

Ad7b:

Facebook gruppen fungerer godt.

Ad8:

Man kan hos kommunen bestille gratis opsamling af haveaffald hvis man har mere end 2 kubikmeter. Nummer 29 har hjulpet med at beskære lidt på fællesarealet og har derfor benyttet sig af denne ordning. Tak til nummer 29.

Der er tråd nye regler i kraft for elrapport i forbindelse med hussalg pr. 1. oktober 2020. Et enkelt medlem af grundejerforeningen har oplevet problemer med indækning af spots der ikke har været lavet korrekt. Det vides ikke om det er et generelt problem som andre også vil opleve ved hussalg. Det er op til den enkelte ejer at undersøge dette og evt. rejse krav mod Lind og Risør.

Vejfonden blev diskuteret og herunder om det afsatte beløb er passende.

Via ejendomsskattebilletten betaler vi til småreparationer af vejene, Helle undersøger, om vi kan få udbedret de revner som er opstået på nuværende tidspunkt.

Lise bemærker at bankgebyret et steget væsentligt og det blev derfor diskuteret om vi skal finde en ny bank med lavere gebyrer for foreninger. Helle undersøger i første omgang med Danske Bank. Bemærk også at vi som grundejerforening bliver ramt af negative renter.

Ad9:

Næste bestyrelsesmøde bliver d. 2. februar 2021 kl. 19.30 hos Lise i nummer 27.