

Grundejerforeningen Potentilvej

Referat af Generalforsamling 2021

15.6.2021

Generalforsamlingen blev afholdt

Tirsdag den 8. juni 2021, kl. 19.00 – 21.00 i Taastrup Kulturcenters Koncertsal

De nummererede punkter er den oprindelige agenda for generalforsamlingen. Referatet er indlejret som underpunkter nedenfor.

Generalforsamlingens dagsorden:

1. Valg af dirigent
 - Brian er valgt som dirigent. Brian konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 - Legehuse/skure
 - Som I nok ved har der været en del skriverier omkring det legehus som var bygget på marken bag ved vores sø. Det endte med, at dem der har lavet legehuset, fik det fjernet igen.
 - Som det blev nævnt, så er det grundejerforeningens ansvar, at alt der bliver bygget på området, er lovligt og godkendt og da vi som bestyrelse ikke kunne tage ansvar for byggeriet, er det nu fjernet. Til info må vi ikke selv fjerne sådanne byggerier, da det vil være at betegne som selvtaget. Så vi håber i bestyrelsen at vi kan have en dialog hvis det skulle opstå igen.
 - Kloakker
 - Vi har på vejen haft flere tilfælde hvor kloakkerne har været stoppet og det sidste viste sig at være pga. vi hældte fedt og olier i vores afløb og kloakker, så derfor vil vi henstille til at vi stopper med det fremover, så vi kan holde kloakkerne rene så vi undgår oversvømmelse.
 - Rotter
 - Der er også rotter i området, det betyder at vi skal være varsomme med at fodre dyr i det fri. Vær også opmærksom på at rotterne kan gnave sig igennem træet i vores skraldespands stativ.
 - Grønne områder
 - Vi har i bestyrelsen gennem det sidste år, arbejdet på at finde en udvidet service i de grønne områder, det betyder at vi nu også får beskåret de træer og planter i de grønne områder 1 gang om året og luget ukrudt 1 gang om året i fortovene. Dertil vil der blive lagt nye sikkerhedsmåtter ved gyngestativet og der bliver rensset i gruset under edderkoppespindet, da der ikke må være græs.
 - Overordnet grundejerforening
 - Vi har lige haft generalforsamling i den overordnede grundejerforening. Her blev vedtaget en stigning i kontingent, da vi skal have ordnet og beskåret træer og buske som vokser ind i haverne. Denne stigning er taget med i vores budget som vil blive præsenteret. Nu hvor vi har fået accept for de øgede udgifter vil der blive lavet en plan, som bliver sendt ud.
 - Oprensning af søen, det er tid til at oprense søen, det vil betyde at den skal tømmes. Det må bare ikke gøres i ynglesæsonen for padder og tudser, som er marts til september. Vi informerer herom, når der er lagt en plan.

- Huller i vejen
 - På Potentilvej, er der efterhånden kommet en del revner i vejen. Det er Helle ved at undersøge med Kommunen, da de står for udbedring af vejen, i forhold til den service vi betaler til hvert år. Her vender Helle tilbage når hun har fået svar.
 - Web/Facebook
 - Vi har lidt udfordringer med vores webside, derfor vil vi høre om der var en iblandt jer som kunne overtage vores webside? Rene Hasly har efterfølgende meldt sig.
 - Facebook kører fint
3. Aflæggelse af regnskab (regnskab for 2020 er vedlagt)
 - Lise gennemgik regnskabet for 2020. Se tidligere fremsendte regnskab for detaljer.
 4. Indkomne forslag fra medlemmerne:
 - Der er ikke indkommet nogen forslag.
 5. Vedtagelse af Budget 2021 og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud. (Budget er vedlagt)
 - Lise gennemgik budgettet for 2021. Se tidligere vedlagt budget for detaljer
 - Budgettet blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget. Det betyder at kontingent fastholdes på 2400 kr.
 - Til næste år, vil bestyrelsen indhente tilbud på vejvedligehold. Hvor stor skal vejfonden være?
 - Grundejerforeningen har skiftet til Danske Bank. Kontingent på 2400 kr. skal betales senest 1. juli 2021 og indbetales på vores nye konto i Danske Bank Regnr.: 9570, konto: 13149585 husk, at skrive husnr på ved indbetaling af hensyn til revisionen 😊
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter jf. § 19 stk. 2.
 - Bestyrelsesformand Helle Krogh er på valg og ønsker genvalg.
 - Valget blev sat til afstemning og formanden blev enstemmigt genvalgt
 - Suppleant Rene Hasly er på valg og ønsker genvalg.
 - Valget blev sat til afstemning og Rene Hasly blev enstemmigt genvalgt
 7. Aktivisering af suppleanter og valg af nye suppleanter
 - Bestyrelsen foreslår at aktivere de nuværende suppleanter i bestyrelsen (Rene og Christian).
 - Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
 - Dette giver behov for valg af 2 nye suppleanter jf. § 19 stk. 2.
 - Der er ikke nogen der melder sig på mødet.
 - Bestyrelsen opfordrer til, at interesserede melder sig. Som suppleant inviteres man med til bestyrelsesmøder, men der er ikke mødepligt.
 8. Valg af revisor og revisor suppleant
 - Revisor Hanne Rosenkilde modtager genvalg.
 - Hanne blev enstemmigt genvalgt
 - Revisor suppleant Brian Ruddy Tufvesson modtager genvalg
 - Brian blev enstemmigt genvalgt
 9. Eventuelt – Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.
 - Kommentarer / spørgsmål?
 - i. Hanne fremhæver at man ved kontingent indbetalinger skal skrive husnummer på så det fremgår hvem der har betalt!
 - ii. Christian spørger til om andre har observeret mange fluer i vores område. Der er generelt en opfattelse af, at der er kommet mange fluer. Kommer de fra grønttorvet? De sidste 2 år har det været slemt. Christian opfordrer til evt. at tage kontakt til Grønttorvet. Har de lavet om i deres affaldshåndtering de sidste par år? Kan det være søen?
 1. Det spørger bestyrelsen kommunen om
 2. Helle spørger også den overordnede forening om der er andre grundejerforeninger, der oplever problemer

- iii. Skal der afholdes Sankthans fest i år? – Det kræver, at nogen melder sig til at stå for dette.
- iv. Der spørges til travbane på det store areal på den anden side af Racehall grunden. Dette ved bestyrelse ikke noget om. Kun hvad vi har læst i lokalavisen.
- v. Der spørges til problemerne med helikopterflyvning ved Racehall. Bo fra den overordnede har undersøgt forholdene og der er givet tilladelse til disse flyvninger.
- vi. Helle nævner, at der påtænkes opført en mobilmast på den anden side af banen, vi som bestyrelse kommer ikke til at lave hørings svar på dette, da vi ikke forventer det vil få betydning for Potentilvej.
- vii. Helle opfordrer til, at man altid kan skrive til bestyrelsen pr. mail eller på Facebook, hvis man har nogen spørgsmål.
- viii. Bestyrelsen spørger om der er én i foreningen, der kunne tænke sig at overtage vedligeholdelse af vores forenings hjemmesiden, vi bruger one.com? Ingen melder sig på generalforsamlingen men Rene Hasly har efterfølgende meldt sig.
- ix. Der spørges til Nabohjælp. Det har tidligere være til afstemning om der skulle sættes et skilt op om nabohjælp. Dette har tidligere været nedstemt.
 - 1. Bestyrelsen undersøger igen muligheder og priser for skilt.
 - 2. Christian beretter, at de er gode til at bruge appen på hans vej.
- x. Der spørges til om der er en velkomstpakke til tilflyttere. Helle nævner, at der findes et skriv der normalt gives til tilflyttere.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen