

## **Referat fra Grundejerforeningen Potentilvejs generalforsamling d. 25. april 2019**

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Brian Tufvesson fra nr. 43, som blev valgt enstemmigt. Brian takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt og afholdt rettidigt. Brian konstaterede at der var 9 husstande repræsenteret. Der var ikke indleveret nogen fuldmagter. Der var ingen indvendinger til dagsordenen.

### **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Da foreningens formand Jon Nielsen er flyttet, var det bestyrelsesmedlem Jesper Lauge som fremlagde bestyrelsens beretning.

#### **Foreningens jordstykke ud mod Hedehusene:**

Jon har været i kontakt med Lind & Risør vedr. foreningens jordstykke ud mod Hedehusene (i bunden af Potentilvej) og der fået bekræftet, at det er dem som er ejer. De ved ikke hvem der er landmanden som dyrker jorden. Jon nåede ikke at følge op på sagen, men han har sendt navn og telefonnummer på den landmand som dyrker på jorden. Der ligger derfor en opgave til bestyrelsen, i at få taget kontakt til landmanden, så der kan laves et dokument der bekræfter, at det er ok at jorden dyrkes, men dersom grundejerforeningen på et tidspunkt har behov for at anvende jordstykket der indgår i foreningens matr.nr., så tilbagekaldes retten til at dyrke jorden og så der ikke kan blive tale om, at der på nogen måde er "vundet" hævde på jordstykket.

#### **Opfølgning efter Generalforsamlingen 2018:**

Bestyrelsen har kigget på græssets tilstand, som et medlem omtalte til Generalforsamlingen. Bestyrelsen er opmærksom på problemstillingen, som opstår når der falder meget regn. Bestyrelsen finder ikke at der skal gøres noget yderligere lige nu. Forslaget om at anlægge en sti mellem nr. 18 og 20 for at undgå at græsset ødelægges yderligere og der bliver mere sumpet, vurderer bestyrelsen ikke at kunne gennemføres uden at det stilles som et forslag på en generalforsamling, hvor der så kan stemmes om det skal gennemføres. Det samme gælder forslaget om at plante flere træer for enden af Potentilvej. Bestyrelsen ser ikke at flere træer vil gøre den store forskel i forhold til blæst og vind.

#### **Den overordnede grundejerforening:**

I den overordnede grundejerforening er der d. 15. maj 2018 afholdt generalforsamling. Jon blev genvalgt som formand, men da han nu er fraflyttet, skal der findes en ny formand. Kontingentet for i år er på 16.000 kr. Sidste år betalte vi 27.000 kr. Der er lagt en plan om at træerne i plantebælterne skal klippes ned, der hvor de er blevet høje.

#### **Persondataforordningen:**

D. 25. maj 2018 trådte persondataforordningen i kraft. Bestyrelsen har på den baggrund givet samtykke til PL og til Høje-Taastrup Kommune om at de kan have adgang til vores kontaktoplysninger.

I forhold til behandling af personoplysninger når man er en grundejerforening/bestyrelse, så skal der underskrives et dokument af bestyrelsen, som kan blive lagt ud på foreningens hjemmeside. Dette vil blive gjort, når vi kender navnene på medlemmerne af bestyrelsen efter denne generalforsamling.

#### **Sociale arrangementer:**

I 2018 prøvede bestyrelsen at arrangere et loppemarked for vejens medlemmer, men da der ikke var den store tilslutning til arrangementet, blev det aflyst.

Grundet den meget varme sommer, blev vores årlige Sankt Hans aften aflyst, grundet forbud mod at brænde bål.

Den årlige sommerfest/arbejdsdag blev afholdt som normalt. Arrangementet gik godt og tak til de medlemmer som hjalp med at ordne vores grønne arealer. Om aftenen blev der hygget i foreningens telt og der blev spist god mad. Til dette arrangement blev der sagt farvel og tak til vores formand Jon Nielsen, som efter mange år i foreningen, havde besluttet at flytte. Der var købt en lille gave til Jon, som tak for hans kæmpe arbejde som formand i vores grundejerforening.

En tak skal lyde til arrangement udvalget: Troels og Hanne fra nr. 31 som begge nu har valgt at træde ud af arrangement udvalget, da de ikke længere har tiden til at stå for foreningens sociale arrangementer.

#### **Hjemmesiden:**

Helle Krogh fra nr. 25 har overtaget arbejdet med foreningens hjemmeside.

#### **Projekter udenfor grundejerforeningen:**

Der er pt. inden projekter i gang udenfor grundejerforeningen.

Den seneste tid har der været en del debat omkring Ring 5. Bestyrelsen har ikke modtaget skrivelser omkring Ring 5 og har derfor ikke gået ind i debatten på nuværende tidspunkt.

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

#### **3. Aflæggelse af regnskab:**

Underskrevet regnskab var til stede ved generalforsamlingen. Lise gennemgik regnskabet. Der er ikke de store udsving. Udgiften til den overordnede grundejerforening er blevet lavere end først beregnet. Der er et overskud på 12.000 kr. Da det er usikkert hvor meget foreningen fremover selv vil få ordnet de grønne arealer, som vi de seneste år har gjort i forbindelse med sommerfesten, så vil der kunne blive behov for at betale os fra det, hvorfor det vil være fint med et overskud.

Der var ingen bemærkninger. Generalforsamlingen godkendte det fremlagte regnskab uden nogen indvendinger.

#### **4. Indkomne forslag fra medlemmer:**

Der er ingen indkomne forslag.

#### **5. Vedtagelse af Budget 2019 og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud**

Lise gennemgik budgettet. Bestyrelsen lægger op til at kontingentet fortsætter uændret, hvilket vil sige 2.400 kr. årligt.

I forbindelse med budgettet blev der talt om, at bestyrelsen kunne overveje at indhente et nyt tilbud på hvad en fuld vejbelægning vil koste, så der kan tage stilling til hvor længe der bør overføres 30.000 kr. årligt til vejfonden.

Budgettet blev godkendt.

#### **6. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter jf. § 18 stk. 2.**

- Formand Jon Nielsen er flyttet, hvorfor der skal findes en ny formand. Helle Krogh fra nr. 25 vil gerne stille op til bestyrelsen og vil også gerne påtage sig formandsposten. Helle blev valgt og blive grundejerforeningens nye formand.

- Bestyrelsesmedlem Jesper Lauge er på valg og ønsker ikke genvalg. I forhold til grundejerforeningens vedtægter § 18, stk. 2 så behøver der kun vælges 3 medlemmer til bestyrelsen, og da der ikke er andre der ønsker at stille op til bestyrelsen, så bliver der ikke valgt et nyt medlem i stedet for Jesper.

- Suppleant Gaby Schurmann er på valg og ønsker ikke genvalg. René Hasly fra nr. 17 stiller op som ny suppleant og blev valgt.

**7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

- Revisor Kim Larsen modtager genvalg og blev genvalgt.
- Revisor suppleant Claus Christensen modtager ikke genvalg. Brian Tufvesson fra nr. 43 stiller op som suppleant og blev valgt.

**8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.**

Ikke aktuelt.

**9. Eventuelt – Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.**

Helle gør opmærksom på at der på mandag er borgermøde omkring Ring 5.

Mødet holdes i Teater og musikhuset.

Lise orienterer om at Kommunen har sendt et brev om at der skal foretages naturregistrering ved vores sø og at det kan forgå hele døgnet. Der kan derfor godt rende folk rundt ved søen på alle tider af døgnet.

René Hasly har en forespørgsel til bestyrelsen, om der er kommet noget fra kommunen omkring glatførebekæmpelse. Det har bestyrelsen ikke.

Den nye renovationsordning vil betyde at vi får 3 containere som i alt har en længde på 180 cm. Containerne er sorte og har hjul. Den nye renovationsordning træder i kraft d. 1.1.2020.

Underskrevet af dirigent Brian Tufvesson

