

Referat fra Grundejerforeningen Potentilvejs generalforsamling d. 29. september 2020

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog René Hasly fra nr. 17, som blev valgt enstemmigt.

Der var ingen indvendinger til dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Som ny formand har Helle brugt tid på at skabe et overblik over arbejdet i grundejerforeningen.

Grønne områder:

Vi fortsætter med BS Landskabspleje som leverandør til vores grønne arealer. I øjeblikket er vi i gang med at indhente tilbud på yderligere arbejde. Dette vil føre til yderligere udgifter på det grønne arbejde, dog ikke i år. Det skyldes, at vores årlige arbejdsdag er blevet nedlagt, på grund af for få deltagere.

Der skal gives en stor tak til Søren, Lene og Flemming for at beskære buskene ved de frie område og legepladsområdet og en stor tak til Anni for rensning af fortove ved legepladsen

Legepladsområdet

I forhold til det sand som blev etableret under spindelvet, så er det pt. groet til af græs, hvilket det ikke må, så vi forventer der skal købes noget plastunderlag som kan bruges i stedet. Dertil er der lavet tilsyn på legepladsen, hvilket også skal gøres i slutningen af året, da det skal gøres to gange årligt.

Udvalg

2019/2020 blev også året hvor alle udvalg blev nedlagt, hvilket er lidt ærgerligt, hvis nogen skulle have lyst er det stadig muligt at melde sig til legepladsudvalget, arrangementsudvalget eller arealudvalget.

Telt

Foreningens telt gik desværre i stykker efter en storm i august 2019. Bestyrelsen har besluttet at der ikke købes et nyt.

Parkering forbudt skilte

I forhold til at vi i vores forening har talt om parkering forbudt skilte ved vores vendepladser, er vi i bestyrelsen blevet enige om ikke at sætte disse skilte op. Årsagen er, at hvis vi sætter parkering forbudt skilte op på de to stikveje, så skal vores nuværende skilte med legende børn, som betyder at man max må køre 15 km/t, fjernes, hvilket vi ikke er interesseret i, da der bor en del børn.

Vores nuværende løsning med legevejsskilte og vendepladser for enden betyder, at der ikke må køres mere en 15 km/t og at der IKKE må parkeres for enden af vejen. Når man har en vendeplads skal der parkeres på græsstykkerne på vejene. Det er dog vigtigt, at der ikke parkeres ud på vejen så det er til gene for andre biler på vejen. Vi vil i den forbindelse også henstille til, at os med lange indkørsler, benytter disse til parkering i stedet for vejen og græsstykket.

I forhold til vendepladsen for enden af Potentilvej, gælder der samme regler om, at der IKKE må parkeres på disse, og det vil vi gerne henstille til bliver overholdt. Det har været oppe i bestyrelsen om vi skulle sætte parkering forbudt skilte her, men det er en væsentlig omkostning for vores grundejerforening, og vi har derfor valgt at orientere om det i stedet.

Forespørgsel på port på carporten

Vi har i løbet af sommeren fået en forespørgsel fra en grundejer, som gerne ville sætte en port på sin carport. Det har bestyrelsen i første omgang sagt, at det kan vi ikke give dispensation til. Det ligger uden for lokalplanen og vi syntes ikke det vil gavne vejens udseende. Til dette blev der kommenteret på de mange forskellige andre tilbygninger på vejen, vinkler, udestuer og skure. Disse tilbygninger har alle været i overensstemmelse med lokalplanen og er blevet godkendt af kommunen.

Bestyrelsen har opfordret grundejer til at sende ønsket som et forslag til behandling på generalforsamlingen. Det samme gør sig gældende i forhold til parkering forbudt skiltene. Dog skal der huskes budget, hvis der er en udgift forbundet med forslaget.

Overordnede grundejerforening

Den overordnede Kragehave Vest grundejerforening har nu eksisteret et par år. På sidste generalforsamling i august blev Helle Krogh, formand for Potentilvej valgt ind i den overordnede bestyrelse, så nu er vi også repræsenteret der.

Dertil blev det på generalforsamlingen bestemt at der skal laves en gennemgående undersøgelse af behovet for yderligere håndtering af de grønne områder, det betyder blandt andet at træer og buske der vokser ind i haverne, skal beskæres. Dette vil højst sandsynligt betyde et højere gebyr til den overordnede grundejerforening.

Marken vest for Potentilvej

I forhold til marken vest for Potentilvej, så har den fået nye ejere. Det er aftalt med den overordnede forening at der umiddelbart ikke gøres yderligere. Der kan ikke fra den nye ejers side vindes hævde på området.

Til beretningen blev der stillet følgende spørgsmål:

Medlem i nr. 3: Fartgrænsen ved Bygaden er steget til 40 km/t. Hvad skyldes det? De øvrige medlemmer mener at det har været sådan længe, men Helle vil gerne undersøge det nærmere.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab:

Underskrevet regnskab var til stede ved generalforsamlingen. Lise gennemgik regnskabet. Der er ikke de store udsving. Teltet forsvinder, da det ikke eksisterer længere. Udgiften til de grønne arealer er stabil. Der er afsat 10.000 kr. til de grønne arealer, udover udgift til græsslåning. Der har været et bankgebyr udgift på 1.000 kr. for skift af formand.

På vores driftkonto står der: 164.977 kr. og på vores vejkonto står der: 461.527 kr. pr. 31.12.2019.

Spørgsmål til regnskabet:

Medlem i nr. 3: Der efterspørges besked om hvornår der holdes møder og generalforsamling i den overordnede grundejerforening. Helle vil gå videre med behovet til den overordnede grundejerforening.

Generalforsamlingen godkendte det fremlagte regnskab uden nogen indvendinger.

4. Indkomne forslag fra medlemmer:

Der er ingen indkomne forslag.

5. Vedtagelse af Budget 2019 og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Lise gennemgik budgettet. Der afsættes 6.000 kr. til vedligeholdelse af legepladsen. Der skal fremover betales negativ rente til banken. Der er afsat 4.000 kr. til det.

Bestyrelsen lægger op til at kontingentet fortsætter uændret, hvilket vil sige **2.400** kr. årligt. Kontingentet skal betales senest **d. 1. november 2020** til følgende konto:

Bank reg. nr. 6610
Kontonr.: 2190611

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

6. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter jf. § 18 stk. 2.

- Bestyrelsesmedlem Debbie Asmussen er på valg og ønsker ikke genvalg. Per fra nr. 23 vil gerne stille op som bestyrelsesmedlem og han blev valgt.

- Bestyrelsesmedlem Lise Bruun er på valg og modtager genvalg, hun blev genvalgt.

I indkaldelsen til generalforsamlingen mangler det, at suppleant Christian fra nr. 15 er på valg. Christian modtager genvalg, han blev genvalgt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor Kim Larsen er fraflyttet og modtager derfor ikke genvalg. Hanne fra nr. 31 stiller op og hun blev valgt.

- Revisor suppleant Brian Tufvesson fra nr. 43 modtager genvalg og han blev genvalgt.

8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.

Ikke aktuelt.

9. Eventuelt – Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Per i nr. 23 spørger ind til de indbrud der har været på vejen og om der kan gøres noget for at mindske det.

Karen i nr. 8 fortæller, at de var ude for at nogen prøvede at bryde ind om natten, i mens de sov. Heldigvis vågnede de og tyven blev skræmt væk, men det var en ubehagelig oplevelse.

René i nr. 17 kommer med forslag om tilmelding til nabohjælp, hvilket flere allerede er tilmeldt.

Karen i nr. 8 fortæller, at hun oplever at folk er opmærksomme på, hvem der render rundt i området. Der laves også aftaler på kryds og tværs, når folk tager på ferie eller ikke er hjemme.

Flemming i nr. 27 nævner på vegne af hans nabo i nr. 29, at han gerne vil hjælpe med at beskære træer som er blevet for høje, eller som vokser ind i haverne. Helle orienterer om at det er ok at klippe lidt ned, hvis det genere i folks haver. Større beskæringer skal gøres via den overordnede grundejerforening.

Helle kom med et forslag om, at dem som gerne vil hjælpes ad om at klippe nogle af vores træer ned, kan lægge et opslag ud på vores Facebook side, så dem som gerne vil deltage kan melde sig til.