

## Generalforsamling 2012

Referat fra Grundejerforeningen Potentilvejs generalforsamling d. 18. april 2012

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Brian Tufvesson fra nr. 43, som blev valgt enstemmigt. Brian takkede for valget og konstaterede at formalia var i orden. Ordet blev derefter givet til bestyrelsens formand, Jon Nielsen.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år- Herunder beretning fra de stående udvalg. Jon Nielsen berettede om bestyrelsens arbejde for perioden april 2011 til april 2012 ud fra følgende overskrifter:

#### · Legeplads:

Efter en ekstra ordinær generalforsamling den 17. maj 2011 blev legepladsen vedtaget og bestyrelsen har gennemført projektet i.h.t. de beslutninger og retningslinjer der indgik i vedtagelsen.

#### · Overdragelse af området:

Problemstillingen omkring hvorvidt vi har fået overdraget alle fællesarealerne fra L&R har optaget meget af Bestyrelsens arbejde. Parcelhusejernes Landsforening har kigget på vores problemstilling og tilbagemeldingen er at på baggrund af, at der ved den stiftende generalforsamling i september 2003 af den første bestyrelse, blev underskrevet et endeligt skøde på hele området inkl. Sø m.v. – så skønnes det, at vores evt. påberåbelser om de sidste forhold, der i.h.t. seneste gennemgangs referat fra maj 2008, kan være en svær sag at vinde, især nu hvor vi skriver 2011/2012.

#### · Sø problemet:

Bestyrelsen har forsøgt at finde ud af om Kommunen har nogen tegninger over, hvor vandet fra søens overløb går hen, så vi bl.a kunne få afklaret om hvorvidt det var vores overløbsrør som var tilstoppet eller om det var forhold på Banedanmarks side der var årsag til oversvømmelsen. Men der findes ingen tegninger. Det har ikke været muligt at få hverken Kommunen eller Banedanmark til at betale regningen på de 13.000 kr. Bestyrelsen mangler at få undersøgt, om den brønd der tidligere er set ca. 10 m fra overløbsrøret, har nogen forbindelse med vores rør. Når dette sidste spørgsmål er afklaret, må vi undersøge hvordan vi får forberedt overløbsrør, så der kun i begrænset omfang skal foretages rensning.

#### · Drænproblem ved græsareal mellem stikvej 1 og stikvej 2:

Dette problem er fortsat ikke løst med optimalt resultat. Bestyrelsen har i løbet af perioden forsøgt dialog med L&R, hvor der bl.a. to gange har været afholdt besigtigelsesmøde på stedet, men uden resultat, idet L&R har meddelt, at de ikke ønsker at gøre yderligere.

#### · Fælles overordnet grundejerforening:

Arbejdet med at få stiftet en fælles overordnet grundejerforening er langt fra færdigt og der har ikke været afholdt møder i dette bestyrelsesår. Der er dog for kort tid siden kommet gang i emnet igen, grundet Kommunen har spurgt til hvordan status er på etableringen og det antages, at der igen tages initiativ til at genoptage drøftelser om emnet. Bestyrelsen har en positiv holdning til at deltage og se hvad arbejdet med sagen vil bringe af muligheder og evt. løsningsmodeller. Beretninger fra de tre stående udvalg:

#### Arealudvalget:

I 2011 er der i slutningen af maj blevet fjernet bjørneklo omme ved søen. I forbindelse med sommerfesten, blev der afholdt en fælles arbejdsdag, hvor der var særlig fokus på plantebælterne, hvor græsset blev klippet med buskrydder. Der blev luget ukrudt langs kantstene og under de små buske på græsarealet. Rundt om skiltene blev græsset slået. Arbejdet tog ca. 4 timer og resultatet blev rigtig godt. I 2011 har den eneste udgift på de grønne arealer været græsslåning, som

Kommunen har foretaget. Der er i alt blevet slået græs 10 gange. Det grønne område ved og bag søen, her har vi undladt at slå græsset og herved er en væsentlig besparelse inkl. Vores eget arbejde på fællesarealerne gør, at vi har kunnet tilbageføre beløb som vedtaget for lånet fra vejfonden. I 2012 vil arealudvalget udvide bjørneklo dagen med at få fældet de døde træer ved sø-området. I forbindelse med sommerfesten, foreslog Jesper, at der ved indkørslen til Potentilvej laves en kile på hver side af vejen, for at give et bedre udsyn i forhold til cykelstien og vores vej. Der var ingen indvendinger til dette forslag.

Legepladsudvalget:

Der blev sendt byggetilladelse op til kommunen i maj 2011. I juni fik vi tilladelsen. Leverandøren var som besluttet – Aktiv ude. Legepladsen blev sat op i september 2011. Det viste sig at det legeredskab, som hed ”det vredet net”, ikke var hvad vi havde regnet med. Nettet hang helt nede i sandet og gav ingen udfordringer til de store børn, som var meningen. Lars fik derfor aftalt at vi kunne få det skiftet ud med det vi har nu, som er et edderkoppenet og to torve, som børnene kan klatre op i. Da legepladsen skulle godkendes, blev den i første omgang ikke godkendt, da der manglede et skilt på et af redskaberne. Da det var på plads fik vi vores godkendelse. I starten af oktober blev der afholdt indvielse af Potentilvejs fællesområde/Legeplads. Der blev grillet pølser og lavet snobrød og der var et rigtig flot fremmøde.

Festudvalget:

Der har været afholdt to arrangementer i 2011. En sommerfest i forbindelse med vores første fælles arbejdsdag og fastelavn. Festudvalget valgte at aflyse vores decembertræf, da tilmeldingen ikke var særlig god. I 2012 vil der blive afholdt et Sankthans arrangement, hvor der vil blive lavet bål i de indkøbte balfade. Festudvalget håber på at endnu flere vælger at deltage i grundejerforeningens arrangementer. Efter beretningen kom der et forslag fra et af medlemmerne om det kunne lade sig gøre, at finde en fast dato for sommerfesten. Det vil festudvalget overveje.

### 3. Aflæggelse af regnskab (regnskab for 2011 er vedlagt)

Bente Mortensen gennemgik kort regnskabet. Generalforsamlingen godkendte det fremlagte regnskab uden nogen indvendinger.

### 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne: Bilag 1. Forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændring/indføjelser af ny § vedr. vejfond m.m.

Bestyrelsen ønsker med dette forslag at beskytte vejfondens midler ved at indføre vejfonden i vedtægterne og præcisere hvad pengene må bruges til. Fonden skal dække omkostninger til drift og vedligeholdelse af foreningens private fællesvej, fortove og tilhørende vandafledningssystemer, samt sø og søareal. Det blev besluttet at det næste år er pålagt bestyrelsen at arbejde videre med denne ny vedtægtsparagraf, så der på ny fremkommer ændringsforslag med en tilføjelse til vejfonden, så der i en og anden retning, vedtages et fast minimums beløb for årlig overførsel og evt. et maximum for øvre kapital i fonden. Forslag blev vedtaget med følgende afstemningsresultat:

Imod: 0

For: 21

### Bilag 2. Forslag fra medlemmer om dræn problemet mellem stikvej 1 og 2.

Rene gennemgik det vedlagte forslag, som omhandlede at der bliver etableret en forebyggende foranstaltning, som kan lede vandet væk fra de private haver og hække mellem stikvej 1 og 2. I forslaget fremgik to metoder til at afhjælpe problemet. Forslagstager valgte at trække metode A tilbage. På Generalforsamlingen blev der omdelt et prisoverslag over hvad det vil koste at der lægges dræn langs fællesbæltet fra Potentilvej nr. 13/29 til 21/23 og derefter tilslutte drænet til kloaksystemet for enden af Grønningen. Prisoverslaget lød på 32.000 kr. Da prisoverslaget ikke var sendt ud sammen med det oprindelige forslag, så var det ikke muligt at stemme for forslaget ud fra

det nye bilag. Det blev besluttet at forslaget ikke blev lagt til afstemning, men at bestyrelsen i 2012 skal udarbejde en handleplan i forhold til drænproblematikken og senest inden næste Generalforsamling, men gerne før, skal der ligge en plan for hvordan problemet løses. Bestyrelsen skal fremlægge forslaget for L&R.

5. Vedtagelse af Budget 2012 og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.  
Budgettet blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af formand – Jon Nielsen er på valg og modtager genvalg.  
Jon Nielsen blev genvalgt som formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter jf. § 18 stk. 2.- Valg af 2  
bestyrelsesmedlemmer:

Bente Mortensen og Allan Johansen er på valg og begge modtager ikke genvalg Nuværende suppleant – Debbie Nielsen er på valg og stiller i stedet op som bestyrelses-medlem. Ulla Schejbel Nielsen nr. 23 stiller op som nyvalgt til bestyrelsen. Ulla Schejbel Nielsen og Debbie Nielsen blev begge valgt som bestyrelsesmedlemmer. Valg af suppleant: Thomas Marcussen nr. 13 stiller op. Thomas Marcussen blev valgt som suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant- Revisor Kim Larsen modtager genvalg.- Revisor  
suppleant Claus Christensen modtager genvalg.  
Kim Larsen blev genvalgt. Claus Christensen blev genvalgt.

9. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.  
Dette ønskes ikke.

10. Eventuelt – Under ”eventuelt” kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Debbie Nielsen fra nr. 16 spurgte om Grundejerforeningen skal godkende om hvorvidt det er i orden at sætte et solcelleanlæg på tagene. Holdningen var at det skulle godkendes af Kommunen og ikke af Grundejerforeningen. Bestyrelsen bør undersøge, om dagsordens punkt 9 - i.h.t. vedtægterne for generalforsamling, vedr. evt. valg af administrator, med kommunens tilladelse helt kan fjernes af vedtægterne. Tag rensningen som blev foretaget på nogle af tagene sidste år har ikke været tilfredsstillende for alle. Hanne og Erik fra nr. 14 kunne fortælle, at leverandøren af tag rensningen vil komme ud og kigge på tagene, der hvor det ikke menes at have hjulpet.

Dirigent

Formand