

## Generalforsamling 2011 ekstraordinær

### Grundejerforeningen Potentilvej

Dato: 19.5.2011

Ekstraordinær generalforsamling, tirsdag d. 17.05.2011, Fællesrum 1, Gadehaveskolen

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Brian Tufvesson fra nr. 43, som blev valgt enstemmigt. Brian takkede for valget og konstaterede at formalia var i orden. Ordet blev derefter givet til bestyrelsens formand, Jon Nielsen.

#### 2. Legeplads.

2a: Fremlæggelse af diverse undersøgelser vedr. etablering af legepladser. Jon starter kort med at genopfriske at mødet handler om at legepladsudvalget i samarbejde med bestyrelsen skal fremlægge det materiale, som udvalget har arbejdet med siden den ordinære generalforsamling d. 12. april 2011. Indkomne forslag, som grundejerforeningen skal tage stilling til er:

1. Legepladsudvalgets/bestyrelsens forslag, som går på indretning, placering og finansieringsforslag.
2. Forslag fra René Hasly's forslag, som går på etablering af ½ legeplads.

Hvis grundejerforeningen vedtager et af forslagene i aften, så vil udvalget gå videre med projektet til Kommunen, som i sidste ende skal godkende legepladsen. Der skal bl.a. gives en byggetilladelse og der vil i ansøgningen bl.a. blive oplyst, at nogle medlemmer føler sig personligt krænket. Det er kommunen der foretager en evt. nabohøring, før en endelig legeplads kan blive en realitet.

Jon fremlagde kort de vedlagte bilag, som omhandlede svar på spørgsmål, som blev efterspurgt på generalforsamlingen d. 12. april 2011.

- Love og regler om legeredskaber
- Forsikringsspørgsmål
- Planlovens §15
- Støjgrænser
- Vedligeholdelses Af reaktioner på de vedlagte bilag, blev der spurgt indtil om hvorvidt Høje-Taastrup Kommune har nogle regler i forhold til støjkonsekvensens grænsen. Heidi fra legepladsudvalget svarede, at det havde de ikke, når der var tale om støj fra legepladser. Vi må gå ud fra at Kommunen ikke godkender projektet, hvis alle love og regler ikke er overholdt.

#### 2b: Bestyrelsens forslag.

Endelig forslag til Indretning og placering.

Formanden fra legepladsudvalget, Lars Morelli, gennemgik kort det nye forslag (forslag 3) med ny tilpasning/ændring til indretning og placering ud fra bilagene fra leverandøren, Aktiv Ude.

Finansieringsforslag.

Jon gennemgik bestyrelsens forslag til finansiering, som omhandler: 1. besparelse på 20.000 kr. på vedligeholdelse af de grønne områder, bl.a. ved at indføre ”grønne dage”, hvor der ordnes diverse grønne bæltter m.m.2. Hertil tages der 50.000 kr. fra vores likviditetskonto.3. Restbeløbet på de 51.000 kr. lånes fra vejfonden. Dette finansieringsforslaget betyder, at det ikke vil kræve en hævelse af kontingentet eller ekstra betaling. Der var en del medlemmer, som gav udtryk for, at de ikke kunne eller ikke ønskede at deltage i sådanne arbejdsdage. Bestyrelsen gjorde det klart, at de ikke har en forventning om at alle møder op og at der ikke vil være nogen som peger fingre af dem som ikke møder op og at der ikke på nogen måde er lagt op til et gebyr for dem som ikke deltager. Bestyrelsen synes dog at det er et forslag som skal gives en chance. Der blev spurgt indtil vedligeholdelsen af legepladsen, hvordan skal det finansieres. Bestyrelsen meddelte, at der de første år ikke skal bruges penge på vedligeholdelse, men at der selvfølgelig skal tages stilling til hvor pengene skal tages fra. Det kan evt. være festudvalget. Der blev stillet spørgsmålstejn ved, at der lånes fra vejfonden, da det i 2005 blev besluttet, at for at der kan røres ved vejfonden, kræves en vedtægtsændring med et flertal på 2/3 dele af grundejerforeningens medlemmer.

2c. Indkommet forslag fra René Hasly.

Rene fremlagde kort sit forslag om at lave ½ legeplads. Forslaget gik ud på at: Børnene får en legeplads som er ca. 60.000 kr. billigere end det oprindelige forslag, hvor der ikke er høje redskaber, som kan ødelægge folks privatliv og hvor redskaberne opstilles ud til vejen. Vedligeholdelsen af legepladsen bliver omkostningsneutral, ved at afholde udgiften af festudvalgets budget. Dirigenten foreslog at afstemningen foregik på den måde, at der skulle stemmes for, imod eller neutralt til henholdsvis forslag 2b og 2c. Dette forslag blev godkendt.

Tilstede er:

23 husstande

5 husstande har afgivet en fuldmagt

I alt 28 stemmer

Afstemning:

Forslag 2b:

For: 18

Imod: 7

Neutral: 3

Forslag 2c:

For: 6

Imod: 16

Neutral: 6

Konklusion:

Generalforsamlingen har stemt for forslag 2b. Bestyrelsen skal nu ansøge Kommunen om tilladelse til forslaget. Både i forhold til placering og nabohøring. Bestyrelsen undersøger reglerne i forhold til at kunne låne af vejfonden. Bestyrelsen sender en orienteringsskrivelse rundt, når der ligger en afklaring på om der kan lånes fra vejfonden. Viser det sig, vi ikke kan låne fra vejfonden uden en afstemning – eller at vi ikke kan låne fra vejfonden, vil det kræve endnu en ekstraordinær generalforsamling. Godkender Kommunen ikke forslaget i sidste ende, så kan projektet ikke gennemføres.

### 3. Eventuelt.

Det blev foreslået at der i budget 2012 indregnes, at vedligeholdelsen af en legeplads tages fra festudvalgets konto. Jon henviste til informationsskrivelsen, som blev udsendt d. 6. maj 2011, hvor det efterspørges om der kunne være interesse for, at bestyrelsens informationer sendes via mail fremover.

Ønsker man at modtage informationer på mail, skal der sendes en mail til følgende mailadresse: [briasmussen@webspeed.dk](mailto:briasmussen@webspeed.dk) Denne e-mailadresse bliver beskyttet mod spambots, du skal have Javascript aktiveret for at se den

Ved generalforsamlingen d. 12. april 2011 foreslog Erik og Hanne fra nr. 14, at vi kunne overveje at få et tilbud på rensning af vores tage. Hanne fortalte at Erik nu har talt med et tagrensfirma, som vil komme ud og kigge lidt på vores tage og give en pris på hvad det kunne komme til at koste at få dem renset.

Jon supplerede med at sige, at bestyrelsen på deres første møde efter generalforsamlingen, blev enige om, at det ikke er en sag bestyrelsen vil gå ind i, men at det er fint, at Erik og Hanne får et firma til at give et tilbud, som så må være op til hver matrikel om man ønsker at få sit tag renset.