

Grundejerforeningen Potentilvej

Referat af Generalforsamling 2024

Generalforsamlingen blev afholdt
Onsdag den 17. april 2024 kl. 19 i Pejsestuen, Taastrup Kulturcenter

De nummererede punkter er den oprindelige agenda for generalforsamlingen. Referatet er indlejret som underpunkter nedenfor.

Generalforsamlingens dagsorden:

1. Valg af dirigent
 - Brian Tufvesson blev valgt som dirigent. Brian konstaterer at generalforsamlingen er lovmæssigt indkaldt.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 - René gennemgik bestyrelsens beretning. Beretningen er beskrevet i andet dokument vedhæftet mail med dette referat og ligges også på hjemmesiden.
 - Spørgsmål / kommentarer
 - i. Troels spørger om pullerter kan fjernes. René siger det vil kræve ændring af lokalplan
 - ii. Der bliver spurgt til om dem der bor på Gl. Byvej skal betale når vi engang får nyt slidlag. René oplyser der er ikke noget at gøre når det er en privat fællesvej
 - iii. Det bliver kommenteret at der bliver kørt stærkt på vejen
 - iv. Helle har hørt via DOOG, at den enkelte grundejer måske skal betale grundskyld af grundejerforeningens areal
 - v. Peter gav et længere indlæg om beregning af grundskyld af de enkelte ejendomme og henviser til artikel i Parcelhusejernes landsforenings blad "Mit Hus".
3. Aflæggelse af regnskab (Vedlagt: Regnskab 2023)
 - Lise gennemgik regnskabet for 2023. Se tidligere fremsendte regnskab for detaljer
 - Spørgsmål eller kommentarer til regnskabet
 - i. Helle spørger om vi får renteindtægter for indeståender. Lise oplyser at det gør vi ikke. Men vi betaler heller ikke længere negative renter
4. Indkomne forslag fra medlemmerne:
 - Etablering af hjertestarter på Potentilvej. Forslaget blev gennemgået af Henrik Friis
 - i. Spørgsmål og kommentarer
 1. René kommenterer at det tidligere er undersøgt med nærliggende GF'er men de er ikke interesseret i fællesindkøb
 2. Der bliver spurgt til om de kr. 2500 for servicepakke er inkl. erstatning hvis den har været brugt. Henrik oplyser at det er det
 3. Der spørges om den tilmeldes hjertestarter.dk. Det gør den oplyser Henrik
 4. Der skal laves deklaration om at hjertestarter ikke følger huset i tilfælde af de nuværende ejere flytter. Herunder evt. erstatning ved nedtagning. Det kommenteres at der bør bores i fugerne for minimal reparation
 5. Brian kommenterer, at det måske er relevant med lys i så den kan findes når det er mørkt.
 6. Helle spørger om der er et max antal erstatninger efter brug for servicepakken. Det mener Henrik ikke
 7. Der spørges om den kunne være hvor den grønne postboks var. Det vil kræve yderligere forsikring, så nej.
 8. Der kommenteres at den skal være centralt på Potentilvej
 - ii. Der stemmes om vi skal have den angive hjertestarter uden lys til de angivne priser. Placering er ikke valgt.
 1. Der er modtaget én fuldmagt hvor der må stemmes ja
 2. 19 husstande der må stemme. 18 stemmer for. 1 har ikke stemt
 3. Forslaget er vedtaget
5. Vedtagelse af Budget 2024 og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud. (Vedlagt: Budget)
 - Lise gennemgik budgettet for 2024. Se tidligere vedlagt budget for detaljer

- i. Kontingentet fastholdes uændret grundet ubekendt grundskyld og mulig DOOG-kontingent stigning
 - ii. Spørgsmål
 - 1. Peter spørger på hjertestarter burde være i budget. Da forslaget først skulle vedtages på generalforsamlingen, var det ikke medtaget
 - 2. Der spørges til om stigning af DOOG-kontingent er en del af budgettet. Lise bekræfter at det er det
 - Budgettet blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget. Det betyder at kontingent fastholdes på kr. 2400
6. Valg af formand
- Valget blev sat til afstemning og René blev enstemmigt genvalgt
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
- På valg:
 - o Kasserer Lise Bruun - villig til genvalg
 - Valget blev sat til afstemning og Lise blev enstemmigt genvalgt
 - o Suppleant Henrik Friis - villig til valg som medlem
 - Valget blev sat til afstemning og Henrik blev enstemmigt genvalgt
 - o Ledig suppleant plads (evt. x 2) - 1 suppleant udtræder af bestyrelsen
 - Ingen ønskede at stille op i løbet af generalforsamlingen men Andreas fra nr. 20 meldte sig efterfølgende.
8. Valg af revisor og revisor suppleant
- Revisor Hanne Rosenkilde - villig til genvalg
 - o Hanne blev enstemmigt genvalgt
 - Revisorsuppleant Brian Tufvesson - villig til genvalg
 - o Brian blev enstemmigt genvalgt
9. Eventuelt valg af administrator, jvf. § 20, stk. 2.
- Der er ikke nogen der stiller krav om afstemning om valg af administrator
10. Eventuelt
- Under "eventuelt" kan der ikke fremsættes forslag til afstemning.

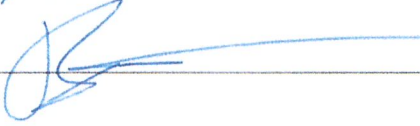
Spørgsmål / kommentarer på generalforsamlingen:

- Brian Schurmann spørger hvis der er krise, fx hvis vandet eller strømmen går, om der er nogen der bliver særlig hårdt ramt?
- Brian Schurmann efterlyser en guide til indstilling af fjernvarme, efterfyldning af vand, Nilan etc. Der ligger pt. ingen guide på hjemmesiden.
- Christian supplerer at varmen højest må være 40c ude i rummene. Man kan teste ved at tænde for varmen i alle rum. Evt. motionerer ventilerne
- Annette nævner at de har visitkort fra seneste service af Nilan
- Peter spørger om nogen fra fjernvarmen kan komme og give en demo
- René spørger hvordan info skal deles og siger at bestyrelsen vil kigge på dette. Der er general enighed om det skal være via email udover at blive lagt på hjemmesiden
- Per spørger om andre har fået efterfyldt kølemiddel til Nilan. Det er der ikke
- Modstrøm har overtaget service fra CNS energy
- Hanne nævner der er godt givet ud med service af Nilan
- Peter nævner, at TDC har været forbi fordi de havde problemer med deres internet / WIFI
- Jesper, nævner at der lige er rullet en firmware opdatering ud der samler 2.4 og 5ghz hvilket har givet lidt problemer
- Andreas nævner alle udbydere levere via Yousee's netværk. Yousee app kan bruges til at dele 2.4 GHz og 5GHz frekvenser
- Henrik siger deres bare kører. Også via Yousee
- Helle kommenterer om man skulle finde en dag til vejfest hvor man selv medbringer mad
 - o Folk synes det er en god ide. Hanne nr. 12 og Patricia nr. 22 nævner de gerne vil hjælpe
- René takker bestyrelsen for deres arbejde i løbet af året
- René takker Brian Tufvesson for indsatsen som dirigent

Bestyrelsen takker for en god generalforsamling med et godt fremmøde.

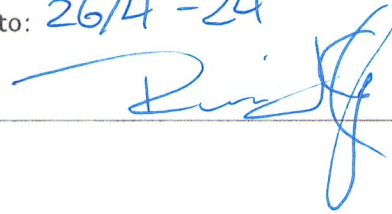
Underskrevet af dirigent Brian Tufvesson

Dato: 24/4-2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Brian Tufvesson', written over a horizontal line.

Underskrevet af formand René Hasly

Dato: 26/4 -24

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'René Hasly', written over a horizontal line.