

Grundejerforeningen Potentilvej

Dagsorden til Bestyrelsesmøde den 18.11.2024 – kl 19.00 hos Lise - Potentilvej nr. 27

- Siden sidst:
 - Generelt
 - Status v/ formanden
 - Generelt
 - "Pip" fra en beboer vedr. græsslåning
 - Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en beboer, der havde fået ridset 2 mursten på husgavlen, forårsaget af anlægsgartnerenes græsklipper.
Bestyrelsen har bedt anlægsgartneren om at passe bedre på i fremtiden.
Bestyrelsen tager ikke del i eventuelle skader, der måtte have et forsikringsmæssigt eller retslig anliggende. Det er den enkelte husejers ansvar.
 - Infrastrukturprojekter
 - Fjernvarme afsluttet og godkendt
 - Området bag søen er gennemgået med Høje-Taastrup Fjernvarme og deres entreprenør. Enkelte jordarbejder er blevet udført, således at det nu er muligt at gå tur bag om søen, uden at skulle hoppe fra tue til tue.
Der udestår at blive plantet tre æble- og 2 pæretræer bag søen – Placeringen er afmærket. Ligeledes plantes et egetræ på trekanten, som meddelt i Nyhedsbrevet.
 - Transformerstation – Status
 - Afventer udbud og etablering af "Energi-ø Bornholm" – pt. er der store udbudsmæssige og politiske udfordringer, som forsinker disse udbud. Bestyrelsen afventer og følger med i dagspressen eller ved yderligere kontakt.
 - Banedanmark fra 1.februar 2025
 - Som tidligere informeret, igangsættes et sporarbejde, som betyder at området ved "fjernvarmehuset" – den rustne bygning – skal benyttes til arbejdsskure, - køretøjer mm.
 - Status bestyrelsen generelt
 - Intet at bemærke

- Overordnet Grundejerforening
 - Status på pleje af skovbælter - nr 8 og 10 får beskåret i uge 46
 - Ved sidste års udtynding af plantebælterne omkring Potentilvej, blev er ikke foretaget nogen handling bag nr 8 og nr 10. Dette er nu foretaget.

Ekstraordinær generalforsamling den 10. december 2024

- G/F Potentilvejs holdning til vedligeholdelse blev debatteret.
Information følger efter den ekstraordinære generalforsamling.
- Formanden samt et bestyrelsesmedlem deltager på Ex G/F
- Opgavelisten
 - Gennemgang af opgaver
 - Hjertestarter
 - Henrik Friis har genforhandlet tilbud.
 - Tager fat i leverandør og indkøber hjertestarteren samt skab til denne.
 - Der tegnes en vedligeholdelsesaftale – som godkendt på generalforsamlingen.
 - Formanden tager derefter fat i elektriker samt beboere i nr 19 og 21 for at koordinere tid og opsætning, så det generere beboerne – primært i nr 21 (grundet forventet strømafbrydelse) mindst muligt.
 - Bestyrelsens holdning set i lyset af den ”mystiske” bil.
 - Som tidligere informeret, er foreningen generet af en bil – antagelig narkorelateret handel – der jævnligt holder og antageligt udfører kriminelle handlinger udfor nr 20 / 22 i dagtid.
Bestyrelsen anbefaler på det kraftigste IKKE at udføre selvtægt, men straks bilen observeres, at kontakte politiet på Tlf. 114
- Grønne arealer
 - Intet at bemærke. Der bliver ikke slået yderligere græs i 2024.
 - Legepladsen
 - 2. halvårs Legepladsrapport udarbejdet i sensommeren – publiceres snarest på Potentilvej.dk

Økonomi (Lise)

- Budget – status
 - Budgettet holde stadig inden for rammerne.
- Indestående på konti
 - Driftskonto: kr. 216.643
 - Vejfond: kr. 590.928
 - Bestyrelsen ”summer” om behovet for nogle uforpligtende tilbud til et nyt slidlag. Årsagen er, at se hvordan midlerne i Vejfonden står i forhold til virkeligheden.

- Nyhedssider
 - Hjemmeside
 - Intet at bemærke
 - Facebook gruppe
 - Intet at bemærke
- Eventuelt
 - Intet at bemærke