

Grundejerforeningen Potentilvej

Referat fra Bestyrelsesmøde den 11.10.2023

Sted: Hos Lise

Til stede: René, Lise, Christian, Per, Henrik Friis

De overordnede punkter er den oprindelige agenda for bestyrelsesmødet. Referatet er indlejret som underpunkter nedenfor.

- Siden sidst:
 - Generelt
 - Status v/ formanden
 - Generelt
 - Der er pt. 3 huse til salg i grundejerforeningen. Foreningen opkræver 500 kr. fra sælgers ejendomsmægler for udfyldelse af oplysningsskema.
 - Infrastrukturprojekter
 - Fjernvarme
 - Ikke noget nyt siden sidste informationsmail
 - Infrastrukturbanegård
 - Arbejdet er begyndt, støjvold er ved at blive opbygget ved grønttorvet. Umiddelbart er vurderingen at den tager en del af støjen fra grønttorvet
 - Transformerstation
 - Der er indbudt til borgermøde den 26. oktober hvor transformerstationen også vil blive debatteret. René, Lise og Henrik har tænkt sig at deltage. Indbydelsen: <https://www.sn.dk/hoeje-taastrup-kommune/inviterer-til-borgermoede-stroemstation-er-en-del-af-det/>
 - Andre?
 - Intet at bemærke
 - Status, bestyrelsen generelt
 - Per nævner, at træerne er blevet meget store og bestyrelsen skal overveje om der skal plantes nye træer der bliver knap så store samt om de eksisterende skal fælles. Træernes rødder kan på sigt skade de nærmeste huse.
 - Overordnet Grundejerforening
 - Generelt
 - DOOG er i gang med at lave en handlingsplan for vedligeholdelse af området
 - Bo Hatting har haft møde med dem der har vedligeholdt området da DOOG har modtaget en ekstraregning på kr. 80.000. Denne endte heldigvis med at blive annulleret.
 - Status på pleje af skovbælter
 - Græsset slås kun nogle få gange om året grundet økonomiske hensyn.
 - Opgavelisten
 - Gennemgang af opgaver
 - Hjertestarter - status
 - Henrik Friis er ansvarlig og undersøger mulighederne for en hjertestarter.

- Henrik undersøger fortsat og forbereder oplæg til næste generalforsamling.
 - P-forbudt skilt på vendeplads ved Gl. Bygade
 - Bestyrelsen kigger på dette punkt når de andre opgaver er håndteret
 - Reflekser til pullerter
 - Per bestiller reflekser og installerer
- Grønne arealer
 - Opdatering BS Landskabspleje
 - Intet yderligere at bemærke i forhold til opgavelisten
 - Legepladsen
 - Status
 - Christian har lavet inspektion pr. 15/8 og har intet at bemærke. Denne er lagt på hjemmesiden.
 - Flemming og Lise har været i gang og malet træværket på legepladsen.
 - Bestyrelsen mødes og afholder bestyrelsesmøde på legepladsen engang i foråret og ser på tilstanden af legepladsen.

Økonomi (Lise)

- Budget – status
 - Vi holder budgettet. Driftskontoen er stigende så der skal fremadrettet kigges på om kontingentet skal nedsættes.
 - Indestående på konti
 - Driftskonto: kr. 183.948
 - Vejfond: kr. 560.928
- Nyhedssider
 - Hjemmeside (Rene)
 - Rene gør opmærksom på at man skal checke og vurdere tilstanden på stolperne ved carporten. Der er set flere eksempler på råd i bunden. Rene vil lægge billeder på hjemmesiden.
 - Rabat for Nilan service vil blive lagt på hjemmesiden
 - Facebook gruppe (Per)
 - Intet at bemærke
- Eventuelt
 - Christian har bemærket, at når der slås græs så synes det fortsat meget langt. Det kan skyldes, at det nogle gange slås i vådt vejr. Der kan ikke rigtigt gøres noget ved det.
- Næste bestyrelsesmøde
 - Endnu ikke planlagt.