

# Grundejerforeningen Potentilvej

Referat Bestyrelsesmøde den 08.02.2023

Sted: Hos Henrik S. - Potentilvej nr. 37

Til stede: Réne, Lise, Christian, Per, Henrik Friis, Henrik Smedegaard

De overordnede punkter er den oprindelige agenda for bestyrelsesmødet. Referatet er indlejret som underpunkter nedenfor.

- Siden sidst:
  - Generelt
    - Hvordan kommunikerer vi bedre internt i bestyrelsen – René
      - Mails der skal besvares hurtigt, bliver fremadrettet tilføjet en ”svar udbedes inden dato”.
    - Præ-planlægning af Generalforsamling april 2023.
      - Generalforsamlings materiale vedr. Regnskab og Budget – Lise
        - Regnskab afleveret til Hanne for godkendelse
        - Forslag til budget blev gennemgået
      - Hvem gør hvad? – Alle
        - Dette håndteres under evt.
    - Overordnet Grundejerforening
      - Status på søen
        - Oprensning af søen er færdig
      - Status på pleje af skovbælter
        - Den 28. marts begynder man at renovere skovbælterne
        - DOOG kigger på at etablere en vedligeholdelsesplan for området da der ikke løbende er udført vedligeholdelse af skovbælterne.
      - Status på forslag til vedtægtsændringer
        - GF Potentilvejs bestyrelse har sendt forslag til vedtægtsændringer til DOOG-bestyrelse
  - Opgavelisten
    - Gennemgang af opgaver
      - Vedtægtsændring DOOG så kun medlemmer af de enkelte grundejerforeningers bestyrelser der kan indgå i DOOG bestyrelsen
        - Udført. Rene er ansvarlig.
      - Nedtage Spindelvæv
        - *Solgt til københavnsk skole for kr. 1000.-*
        - Der var på bestyrelsesmødet en diskussion om forløbet af beslutningen om nedtagelse af spindelvævet. Henrik. S. mener at det skulle have været grundigere undersøgt inden det blev foreslået fjernet på generalforsamlingen. Den øvrige del af bestyrelsen forklarede baggrunden for nedtagningen og deler ikke Henrik S. holdning. Den øvrige del af bestyrelsen mener baggrunden for nedtagningen blev fuldt belyst på generalforsamlingen og henviser til referatet herfra.
      - Ny kontrakt med BS Landskabspleje

- Rene er ansvarlig – Dialog
  - Der er nogle frivillige i grundejerforeningen der tager sig af det ekstra arbejde i 2023. Opgaven skubbes derfor til 2024.
  - Hjertestarter
    - Henrik Friis er ansvarlig og undersøger mulighederne for en hjertestarter.
      - Henrik oplyser at det vil koste omkring kr. 50.000 at etablere strøm og hjertestarter ved legepladsen. Vedligeholdelse omkring kr. 3500 om året.
      - Henrik vil præsentere dette som et punkt på generalforsamlingen.
      - Rene undersøger med formanden for Lavendelvej om de kunne være interesseret i en delt løsning hvor hjertestarteren placeres på Frøgård Alle. Hermed vil flere kunne få glæde af hjertestarteren til en lavere pris.
  - Nabohjælp – opfordring
    - *Per har omdelt brochure og opfordrer til at benytte Nabohjælp appen.*
  - P-forbudt skilt på vendeplads ved Gl. Bygade
    - Bestyrelsen kigger på dette punkt når de andre opgaver er håndteret
  - Hastighed på Potentilvej - skiltning mv.
    - Henrik S. har denne opgave og har undersøgt hastighedsgrænserne for de øvrige stikveje. Rene retter henvendelse til vej og park for at undersøge hvad hastighedsgrænsen bør være.
  - Foreningsrabatter
    - Christian undersøger muligheden for at kunne skaffe rabat på vedligeholdelse af Nilan anlægget
- Grønne arealer
    - Opdatering BS Landskabspleje
      - Intet yderligere at bemærke i forhold til opgavelisten
    - Legepladsen
      - Status
        - Flemming har fjernet plastik fra gyngerne
        - Christian har udført inspektion af legepladsen. Der er en lille ubetydelig revne i gyngesædet. Christian undersøger pris for udskiftning.
        - Per har lagt rapporten på hjemmesiden
        - Christian nævner at plantebælter tæt på hvor spindelvævet er blevet meget stort og tager udsyn fra stikvejen. En enig bestyrelse godkender at Christian gerne må beskære området.

- Økonomi (Lise)
  - Budget
    - Er klar til fremlæggelse / vedtagelse på generalforsamlingen
  - Indeståender på konti
    - Driftskonto: kr. 150.451
    - Vejfond: kr. 530.928
- Nyhedssider
  - Hjemmeside (Rene)
    - Ansvar for snerydning osv. liggende på hjemmesiden. Rene gør dette.
    - Hastighedsbegrænsning, parkering mv. beskrives i en brochure. Henrik S. laver oplæg til dette så den kan deles på generalforsamlingen.
  - Facebook gruppe (Per)
- Eventuelt
  - Registrering i BBR-registeret
    - Per nævner at Gl. Bygade indgår i grundejerforeningsområdet for Potentilvej
      - Der tilføjet opgave til opgavelisten på at få undersøgt dette
  - Henrik S. foreslår at græsset bliver slået kortere udvalgte steder for at etablere uformel sti
  - Nabo høring om infrastrukturbanegården som beskrevet på Facebook af Rene
    - Rene oplyser at hverken HTK eller Kraghave Vest er høringsparter.
    - Rene undersøger med Teknik og Miljø i HTK om hvorfor HTK og Kraghave Vest ikke er høringsparter. Der er høringsret frem til 18. marts 2023.
  - Bestyrelsen vendte beskeden vi alle har modtaget om forhøjelse af datacenteret på den anden side af jernbanen. Bestyrelsen vurderer ikke det vil påvirke os i Potentilvej.
  - Opgavelisten for generalforsamlingen
    - Generalforsamlingen bliver 26. april 2023 kl. 19 i Pejsestuen, Taastrup Kulturcenter. Per har booket lokalet.
    - Opgaver for forberedelse af generalforsamlingen er delt imellem bestyrelsens medlemmer.
- Næste bestyrelsesmøde
  - Der er ikke planlagt flere bestyrelsesmøder før generalforsamlingen.