

## **Referat fra Grundejerforeningen Potentilvejs generalforsamling d. 30. april 2014**

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Brian Tufvesson fra nr. 43, som blev valgt enstemmigt. Brian takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var indkaldt og afholdt rettidigt, men at der var en mangel i dagsordenen i henhold til foreningens vedtægter. Der manglede under pkt. 6, at være påført valg af formand.

Nuværende formand Jon Nielsen var villig til genvalg. Dirigenten besluttede derfor med forsamlingens accept, at dagsordenens pkt. 6 valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter ændres til:

6 A - Valg af formand

6 B - Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsen skal derudover inden for 2 dage efter generalforsamlingen, ved brev til alle medlemmer, informere om ovennævnte mangel ved indkaldelsen og beslutningen, hvori skal anføres, at ønsker et andet af foreningens medlemmer selv at stille op til formandsposten, eller at indstille et andet medlem til formandsposten, skal der senest den 15. maj 2014 tilgå bestyrelsen meddelelse herom.

Indgår der et sådan forslag, skal bestyrelsen umiddelbart efter den 15. maj 2014, indkalde til ekstra ordinær generalforsamling. Indkaldelsen skal være med 14 dages varsel.

### **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Jon Nielsen berettede om bestyrelsens arbejde for perioden april 2013 til april 2014. Jon startede med at fortælle, at 2013 var året, hvor Grundejerforeningen Potentilvej kunne fejre sit 10 års jubilæum.

Jon takkede alle medlemmer fordi, at ret mange bakker op om bjørneklo dagen og den "grønne dag". Der er også et pænt antal som møder op til de sociale arrangementer og alle betaler deres kontingent til tiden, så kasserer ikke har bøvl i den retning.

Der skal også lyde en tak til bestyrelsen for indsatsen. Tak til Tina Tved i nr. 12, for flot udført webmaster arbejde. Tak til Jesper i nr. 37, for levering af diverse maskiner til den "grønne dag".

### **2013**

Vi genoptog 1 x græsklipning bag søområdet. Det har bestyrelsen besluttet at fortsætte med. Græsset vil blive slået inden Sankt Hans.

Vi fik fjernet pilen ved sø afløbet og fik opsat ny afløbsrist.

Legepladsen fik oliebehandling i forbindelse med bjørneklo dagen.

I 2013 har der været afholdt følgende arrangementer:

- Fastelavns arrangement 10. februar
- Sankt Hans - søndag med fællesspisning (På hverdage vil der være bål + salg af øl/vand)
- Sommerfest - Lørdag 31. august

Jon takkede festudvalget for arbejdet og nævnte at der godt kan bruges flere hjælpere til arrangementerne.

Bjørneklo dag, har vi rigtig godt styr på nu. Der er en ny landmand som har overtaget marken der støder op til vores areal. Det må antages, at han får styr på de mange bjørneklo som findes på hans mark.

Arbejdsdagen, den grønne dag, der bliver virkeligt nået mange ting i vejkanten, i de grønne bæltter, på legepladsen og ved søområdet. Det er mange penge vi sparre ved denne fælles indsats.

### **Fælles overordnet grundejerforening**

Der er fortsat i 2013 arbejdet videre med etableringen af den overordnet grundejerforening.

Jon deltager i en nedsat arbejdsgruppe, hvor der er arbejdet med forslag til vedtægter inkl. kontingent forhold og via indhentet tilbud også set på den økonomiske side.

Men da der fortsat er tre foreninger som ikke mener de skal deltage i en sådan ny forening, er der gået meget tid med ansøgning om dispensation til Kommunen, som godkendte dispensationen og efterfølgende er dispensationen anket hos Natur og Miljøankenævnet, som efter deres behandling bortkastede Kommunens dispensation. Den afgørelse ankede de tre foreninger så på ny.

Der er ultimo marts 2014 kommet beslutning fra nævnet om, at de fastholder at alle skal være med i foreningen.

Der kan ikke ankes yderligere, men foreningerne kan vælge at gå rettens vej, men det vides ikke pt.

### **Stormskade - træer**

Stormen d. 28. oktober 2013 væltede det bagerste træ mod banen, som står i skellet ved det grønne areal bag søen. Ved en senere storm her i foråret væltede det andet sidste træ, det som børnene de senere år, har brugt som hule. Ved fremskaffelse af et luftfoto fra Kommunen med markering af skellinjen blev der afholdt møde med en repræsentant fra det konsortium som ejer markerne mod vores grønne søområde. Udgangen blev, at de afholdte udgiften til nedskæring og opskæring mod, at alt træ og grene kunne placeres på vores område. Sådan blev det.

### **Fremtid**

Bestyrelsen vil arbejde konstruktivt og positivt videre med arbejdet vedr. opstart af den fælles grundejerforening.

Vi vil nok forsøge, at udvide lidt med andre arbejdsopgaver ved bjørneklo dagen.

Vi vil fastholde Sankt Hans arrangementerne også på hverdage. Nabeforeningerne vil fortsat blive inviteret.

Hvis budgettet godkendes, vil vi undersøge/forsøge med følgende tiltag:

- Fjernelse af pullerterne på de to stikveje. (lastbiler ødelægger græs rabatterne)
- Ved de to stikveje nedlægges græsarmringer i hjørnerne.
- Plante tre træer i tre bede på grønne områder, hvor træerne er gået ud.

Der vil blive set på mulighederne for evt. at anvende noget af det væltede træ's store nu afkortede stammer/grene til yderligere legeredskaber. (i lav højde)

### **3. Aflæggelse af regnskab (regnskab for 2013 er vedlagt)**

Ulla startede med at takke Jens for endnu en stor hjælp med at sætte regnskabet op. Ulla fremhævede, at der på posterne vedligeholdelse og administrationsomkostninger er et mindre forbrug end det der var afsat. Generalforsamlingen godkendte det fremlagte regnskab uden nogen indvendinger.

### **4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**

Der er ikke indkommet nogle forslag.

### **5. Vedtagelse af Budget 2014 og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud**

Bestyrelsen lægger op til uændret kontingent. Det lidt højere vedligeholdelsesbudget er for at forsøge indfrielse af de 3 ekstra tiltag formanden omtalte i sin beretning.

Bestyrelsen foreslår, at der fortsat sættes 30.000 kr. ind på vejfonden. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

## **6 A. Valg af formand**

Jon genopstiller og genvælges.

## **6 B. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Bestyrelsesmedlem Ulla Schejbel Nielsen er på valg og modtager ikke genvalg. Lise Bruun fra nr. 27 stiller op som nyt bestyrelsesmedlem og overtager kasserer opgaven. Der var ingen indsigelser og Lise Bruun bliver nu fast bestyrelsesmedlem og kasserer.

Debbie Nielsen er på valg som bestyrelsesmedlem og Thomas Marcussen er på valg som suppleant. Begge modtager genvalg og begge blev genvalgt.

## **7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

- Revisor Kim Larsen modtager genvalg.
- Revisor suppleant Claus Christensen modtager genvalg.

Der var ingen indsigelser og begge blev genvalgt.

## **8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2**

Ikke aktuelt.

## **9. Eventuelt**

Et medlem fortalte, at der ved stikvej 2 er kommet revner i asfalten og bestyrelsen blev spurgt om der er planer om at få kigget på asfalten generelt på vejen. Jesper fortalte, at bestyrelsen har planer om at lave en gennemgang af asfalten generelt, så der kan laves en plan over de steder asfalten trænger til at blive lappet.

Et andet medlem spurgte ind til søen og den grønne farve den har fået. Kan det betyde, at søen trænger til en total oprensning, som kan komme til at koste Grundejerforeningen mange penge? Tina Tved fra nr. 12 nævnte, at vores sø er fredet, hvilket betyder, at vi ikke må oprense søen. Jon nævner, at bestyrelsen ingen planer har om at oprense søen, men at der er en plan om at fjerne alle dunhammerne rundt om søen.

I forbindelse med de mange indbrud der efterhånden har været på vejen, fortalte Debbie om den gratis Nabohjælp app, som er en app, hvor dem som har lyst kan tilmelde sig og invitere de naboer som man ønsker at have nabohjælp sammen med. Når man tilmelder sig gratis nabohjælp via hjemmesiden [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk) får man tilsendt gratis klistermærker til døren eller postkassen. Sammen med referatet omdeles en brochure om nabohjælp.

---

Dirigent