

## Generalforsamling i grundejerforeningen Potentilvej, 21. april 2010 på Gadehaveskolen

**Sidste frist for indbetaling af kontingent**

**Dato: 1. juni 2010**

**Konto: 6610 2190611**

**Beløb: kr. 2.400,-**

1. Valg af dirigent: Jon Nielsen valgt
  - a. Generalforsamlingen blev kendt lovlig
2. Formandens beretning for det forgangene år
  - a. Der mangler punkter i forhold til overdragelse af fællesarealer fra Lind & Risør, der arbejdes på sagen. Når de manglende punkter er udbedret, skal der laves en formel overdragelse
  - b. Iflg. Aftale med L&R og Høje Taastrup Kommune skal der laves en pilot overdragelse. Grunden til det skal være pilot projekt, er at der mangler en del kvalitetspapirer fra L&R på bl.a. kloakering
  - c. Fællesgrundejer forening er ved at blive etableret, men det er en lang proces. Der er mange tvister i forhold til overdragelse fra de enkelte foreninger i forhold til L&R. Så vi regner ikke med det sker i 2010, men måske i 2011. Derfor tages emnet op til næste års generalforsamling.
  - d. Bjørneklo tvist, der er fra miljø og energi centret stillet forslag om, at der skal kreaturer på marken, bondemanden etablere selv vandhul til kreaturerne, men om sommeren skal der være adgang til vores sø. Dog er der set salamander og andre dyr i søen, hvilket gøre at det ikke kan lade sig gøre, er meddelt energi centret. Vi afventer at høre resultatet.
  - e. Efter vinterens is på søen, gik den over sine breder, da isen smeltede – vejen hælder den forkerte vej, hvilket har resulteret i vand på den offentlige sti ud for nr. 31. Der er fra både nr. 31 og bestyrelsen rettet henvendelse til kommunen uden held. Det er jo en kommunal sti. I fremtiden skal vi være opmærksomme på kloakken.
  - f. Der er afholdt 3 arrangement i festudvalget med stor tilslutning (sommerfest, decembertræf og fastelavn) Disse fortsættes i den kommende sæson.
  - g. Kommunen kommer ikke til at betale for el'en. Det skal vi selv stå for.
  - h. Kommentar: er det muligt at få tilskud til vedligeholdelse søen (bestyrelsen undersøger)
  - i. Kommentar: hul i vejen ud for nr. 18, et hul der har været lavet en gang
  - j. Kommentar: kan søen evt. udvides, så vi kunne undgå oversvømmelser?
  - k. Kommentar: træer ved søkant skal evt. fældes – bestyrelsen skal have en præcisering af placering af disse træer
  - l. Kommentar: Vækst på søen, hvad er det – hvad med det rør som kommer til syne ved nr. 37, hvad er det?
3. Aflæggelse af regnskab 2009 (Kasser Bente gennemgik regnskabet)
  - a. Kommentar: græsbælter: der blev forespurgt om der over hovedet er blevet gjort noget. Bestyrelsens svar: der er der
4. Indkommende forslag (ingen er kommet)
5. Vedtagelse af budget af fastsættelse af bidrag (bestyrelsen foreslår 2.400, som skal indbetales senest 1. juni 2010)
  - a. Tilbud på fræsning af plantebæltet ud til Frøgårds allé og på det hele
  - b. Spørgsmål: Skal kontingentet laves om?
  - c. Det blev stemt om der skulle være brugerbetaling på festudvalget. 4 vil have festudvalgets beløb ud
  - d. Bestyrelsen finder ud af hvad der er fornuftigt med hensyn til fællesarealer
  - e. Forslag til bestyrelsen om kontingent forhøjelse næste år i 2011
  - f. Kontingentet 2010/2011 på 2.400 kr.
  - g. Budget godkendt
6. Valg af formand
  - a. Forslag til ny formand: Jens Thomsen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
  - a. Bente (genvalg)

- b. Allan (valg)
  - c. Debbie (suppleant)
  - d. Lars Morelli nr. 10 (suppleant)
  - e. Helle (ikke på valg)
8. Valg af revisor og revisor suppleant
- a. Revisor: Jens Damgård
  - b. Revisorsuppleant: Kim Larsen
  - c. Valg af administrator: jf. vedtægter – hvis dette måttes ønskes
9. Eventuelt (der kan ikke stemmes om disse forslag)
- a. Den enkelte grundejer, skal sørge for at rydde græs og snerydning, man skal sørge for det nærmeste fortov
  - b. Nyhedsbrev med reminder om rydning af græs og snerydning, udsendes snarest
  - c. Der er observeret mos på nogle af hustagene, hvis I gerne vil være med til en fælles forespørgsel på fjernelse af dette mos, må I meget gerne henvende jer til bestyrelsesformand Jens Thomsen
  - d. Festudvalg: Helle og Christoffer har meldt sig ud, der skal nye kræfter til, Mette nr. 43 vil gerne være med. Hvis andre lyst kan de henvende sig til Debbie nr. 16
  - e. Sommerfesten er fastsat til lørdag den 14. august 2010, så sæt X i kalenderen ☺
10. bestyrelses er som følger
- a. Formand:  
Jens Thomsen  
Potentilvej 5
  - b. Kasser  
Bente Mortensen  
Potentilvej 18
  - c. Sekretær  
Helle Krogh  
Potentilvej 25
  - d. Sekretær  
Allan Sommer Johansen  
Potentilvej 19
  - e. Suppleant  
Debbie Nielsen  
Potentilvej 16
  - f. Suppleant  
Lars Vejlbæk Morelli  
Potentilvej 10