

## **Referat fra Grundejerforeningen Potentilvejs generalforsamling d. 17. april 2013**

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Jesper Lauge fra nr. 37, som blev valgt enstemmigt. Jesper takkede for valget og konstaterede at formalia var i orden. Ordet blev derefter givet til bestyrelsens formand, Jon Nielsen.

### **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

#### **- Herunder beretning fra de stående udvalg.**

Jon Nielsen berettede om bestyrelsens arbejde for perioden april 2012 til april 2013 ud fra følgende overskrifter:

#### **Overordnet fælles grundejerforening:**

Der har i 2012 været genoptaget drøftelser blandt de implicerede grundejerforeninger i vores område – Kraghave Vest, da Høje-Taastrup kommune har rykket for sagen.

Blandt foreningerne er der tre foreninger som har en anden lokalplan end den de øvrige foreninger har. Det drejer sig om lokalplanen 2.24 – i den er anført, at kommunen kan kræve at foreningerne tilsluttes en overordnet forening som skal varetage "fælles interesser".

Den lokalplan vores grundejerforening er under, hedder 2.27 og i den er anført samme tekst, men den er så suppleret med, at fællesinteresser er drift og vedligeholdelse af fællesarealerne osv.

Det er denne forskel de tre foreninger hænger sig i og det er den som i de indledende faser, har givet store problemer.

Der har tidligere været et udvalg der har gjort et stort stykke forarbejde – men hele sagen har været kørt ud på et sidespor. Nu ved genoptagelse af drøftelserne, er der nedsat en arbejdsgruppe som Jon deltager i.

Arbejdsgruppen er i gang med udkast til vedtægter herunder opkrævningsmodel samt budgetoplæg.

De tre foreninger under lokalplan 2.24 – har nu søgt om dispensation – det har været behandlet 1 gang i byrådet, men er nu sendt til ny behandling i administrationen.

Bestyrelsen i vores grundejerforening har valgt at gå positivt ind i sagen, da vores lokalplan 2.27 hele tiden har skullet være med i sådan en forening. Vi skal godt nok være med til vedligeholdelse af alle de fælles grønne områder med græs og beplantninger, men vores sø og søområde bliver så også en del af denne overordnede forening.

#### **Vand- og drænproblemet i græsområdet mellem stikvej 1 og 2:**

Ved sidste generalforsamling blev det besluttet at bestyrelsen skulle tage kontakt til Lind & Risør for at prøve at få dem til at påtage sig ansvar for de drænproblemer i græsområdet mellem stikvej 1 og 2. Resultatet blev, at Lind & Risør ikke ønsker at gøre yderligere i denne sag. Bestyrelsen har derfor meddelt de pågældende medlemmer, at vi som grundejerforening ikke ønsker at gøre noget tiltag, idet vi skønner, at det evt. kan skabe presedens.

#### **Parcelhusejernes landsforening:**

Vi har ind i mellem benyttet os af denne forening med div. Spørgsmål, og som et ekstra gode har vi billige forsikringsdækninger.

Disse dækninger bliver fra 1.7.2013 udvidet med netbank forsikring – det er positivt og skulle alene give en merudgift på ca. 100 kr.

Vi har også i forsikringsordningen en kautionsforsikring på 30.000 kr. – hvis kasserer eller formand skulle løbe med nogen af foreningens penge.

Men da vi har et betydeligt højere beløb på kontoen – ønsker bestyrelsen at forhøje dækningen til 200.000 kr. Det vil betyde en merudgift på 500 kr., som indgår i budgettet for 2013.

### **Hjemmeside:**

Rene Hasly har, efter mange år som webmaster, ønsket at stoppe. Bestyrelsen har spurgt Tina Tved fra nr. 12 som har sagt ja til at påtage sig opgaven. Vi siger tak til Tina.

Hjemmesiden har fået en "ommøblering" og lidt ændret opsætning – prøv at gå ind på [www.potentilvej.dk](http://www.potentilvej.dk) – Forslag til hjemmesiden modtages gerne. Henvendelse skal ske til Tina.

### **Service ydelse til medlemmer med "hus til salg"**

Løbende er der huse til salg i vores grundejerforening. Når ejendomsmæglerne skal indhente div. Dokumenter - tilgår der også foreningen et spørgeskema om div. forhold som ønskes tilbagesendt, inkl. kopi af vedtægter og det sidste årsregnskab og budget.

Der er mulighed for at der kan påføres et gebyr for denne ulejlighed, men opgaven varetager vi naturligvis som en del af kontingentet.

### **Sø afløb:**

Vi har tidligere haft en stor udgift, fordi sø afløbet var tilstoppet – eller var ude af funktion. Afløbet består af nogle gamle træstykker som er faldet fra hinanden. Mundstykket på selve røret er ødelagt og til stadighed stopper det rundt om afløbet. Det antages at det piletræ, som står lige ved siden af afløbet, har forgrenet sig ind og rundt om dette rør under jorden. Vi har haft kommunen ude for at få vejledning og de har givet et rimeligt tilbud på reovering af dette afløb. Denne udgift har vi med i budget 2013.

Beretninger fra de tre stående udvalg:

### **Arealudvalget:**

Som de seneste år, har vi også i 2012 haft to mærkedage. Bjørneklodagen, hvor vi har pligt til at fjerne dem som er på vores område, som er omme bagved søen.

Vores arbejde med at få dem fjernet i tide de sidste mange år, har nu gjort at Bjørnekloen nu har begrænset sig til diget ved bondemandens mark.

I 2012 blev der udover at fjerne Bjørneklo også klippet buske og fældet døde træer. Som blev brugt til Sankt Hans bålet. Inden udgangen af april vil Jesper indkalde til Bjørneklodag, hvor det også planlægges at give legepladsen olie. Det bliver senest d. 9. juni.

Arbejdsdag i forbindelse med sommerfesten, hvor der arbejdes ca. 2½ - 3 timer, hvor der ordnes i plantebælterne og der luges ukrudt langs kantstene. Kommunen har foretaget græsslåningen, som er blevet gjort ca. 10 gange.

### **Legepladsudvalget:**

I 2012 er der foretaget to besigtigelser af legepladsen. De er begge blevet forelagt bestyrelsen. De kan ses på hjemmesiden.

Grundet det dårlige vejr, så blev legepladsen ikke olieret i 2012. Det planlægges at gøres ved Bjørneklodagen her i 2013.

### **Festudvalget:**

I 2012 blev der afholdt følgende arrangementer: Fastelavn, Sankt Hans og Sommerfest.

Sankt Hans arrangementet var en stor succes, selvom det var en lørdag. Der var i forbindelse med bjørneklodagen fældet en masse døde træer som blev til et pænt Sankt Hans bål bagved søen.

Festteltet blev slået op og der blev tænkt nogle grille, så hver husstand selv kunne grille kød. Bål fadene kom også i brug, så både voksne og børn kunne lave snobrød. Kl. ca. 21 blev bålet tændt og der var en flot heks på toppen, som vi kan takke Lillian for. Jon holdte en flot bål tale inden der blev tændt for midsommersangen. Det var ikke kun beboere fra Potentilvej som så heksen blive brændt af, men der kom en del fra de andre veje, som havde hørt om Potentilvejs flotte bål. Sankt Hans vil derfor blive gentaget i 2013, som i 2013 er en søndag.

Sommerfesten blev i 2012 afholdt d. 25. august, som var den sidste lørdag i august. Der blev ved sidste Generalforsamling efterspurgt om sommerfesten ikke kunne afholdes på samme dag hvert år. Det blev derfor besluttet i festudvalget at sommerfesten afholdes den sidste lørdag i august måned. I 2013 vil sommerfesten derfor blive afholdt d. 31. august.

### **3. Aflæggelse af regnskab (regnskab for 2012 er vedlagt)**

Ulla startede med at takke Jens for hjælpen med at sætte regnskabet op. Ulla fremhævede at kontingentet er blevet splittet op, så man kan se hvad der er kontingent til PL og hvad der er forsikring.

Regnskabet for de sociale arrangementer er overskrevet med 348 kr. dette skyldes at festteltet blæste væk og derfor måtte repareres.

Generalforsamlingen godkendte det fremlagte regnskab uden nogen indvendinger.

### **4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:**

- Der er ikke indkommet nogen forslag.

### **5. Vedtagelse af Budget 2013 og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.**

I budgettet vil det ses at vi ønsker at hæve kontingentet med 500 kr.

Der er sat 14.000 ind i forhold til søen. Dette vil give et lille underskud i budgettet, men det mener bestyrelsen godt vi som forening kan bære.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

### **6. Vag af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter jf. § 18 stk. 2.**

#### **- Valg af 1 bestyrelsesmedlem:**

Lars Morelli er på valg og modtager ikke genvalg

Nuværende suppleant – Jesper Lauge er på valg og stiller i stedet op som bestyrelsesmedlem.

Gabriela Schurmann nr. 9 stiller op som suppleant.

Der var ingen indsigelser og Jesper Lauge bliver nu fast bestyrelsesmedlem og Gabriela Schurmann bliver suppleant.

### **7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

- **Revisor Kim Larsen modtager genvalg.**

- **Revisor suppleant Claus Christensen modtager genvalg.**

Kim Larsen blev genvalgt.

Claus Christensen blev genvalgt.

### **8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.**

Dette ønskes ikke.

### **9. Eventuelt – Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.**

Et medlem vil drøfte om vi kunne være interesseret i nabo hjælp. Et skilt vil koste ca. 600 kr.

Bestyrelsen vil drøfte emnet ved næste bestyrelsesmøde.

Debbie mindede om muligheden for at låne foreningens festtelt. Det kan lejes i nr. 16. Prisen er 200 kr. Oplysninger om festteltet kan findes på hjemmesiden: [www.potentilvej.dk](http://www.potentilvej.dk)

---

Dirigent