

Generalforsamling 2007

Generalforsamling d. 24.04.2007

GF Potentilvej

Generalforsamling tirsdag, d. 24.april, 2007, kantinen, Gadehaveskolen.

Repræsentanter for 21 af 35 huse var til stede – ca. 30 personer i alt.

Tilsendte dagsorden blev fulgt:

1). Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Torben Rogers, som blev valgt enstemmigt. Han takkede for valget, konstaterede at formalia var i orden, og gav ordet til bestyrelsens formand, Brian Hansen.

2). Bestyrelsens beretning.

Manuskriptet gengives nedenstående:

Bestyrelsens beretning for 2006 Siden sidste generalforsamling der var d. 5. april 2006 er der sket følgende: I midten af Juni måned blev afholdt en dejlig og vellykket sommerpicnic med rigtig mange deltagere. Bestyrelsen håber at festudvalget vil gentage succesen igen i år, men har forstået at der er mandefald i udvalget. Nye medlemmer opfordres til at indtræde. Vores fællesareal bag søen som i foråret/sommeren 2006 var hårdt plaget af bjørneklo, blev med gratis hjælp fra Miljø- & Energicenteret i kommunen i slutningen af Juni måned fjernet. Der skal lyde en stor tak til den lille gruppe beboere der deltog i arbejdet sammen med folkene fra kommunen. Den 10. august blev vi af L&R indkaldt til møde vedr. overdragelsesforretning af fællesarealerne. Bestyrelsen har dog fastholdt at dette ikke var en overdragelsesforretning, men mere en gennemgang af arealerne. Vi gjorde opmærksom på de mangler der var med arealerne og efterfølgende kan vi se at arealet bag søen er blevet rengjort samt at støjskærmen langs banen er blevet opsat. Men mange ting mangler endnu.- Gentilplantning af døde træer/buske i plantebælter og støjvold - Flis rundt om alle planterne i plantebælterne og støjvold - Ekstra træer bag søen Vi blev dog efter lange drøftelser enig med L&R om, at vi kun varetager græsslåning indtil videre. Når L&R har udbedret manglerne i fællesarealerne overtager vi også disse. Hertil skal bemærkes at cykelstien med tilhørende rabat (tidl. Bygaden) gennem vores område ikke er vores ansvar men kommunens, da det er en regional sti. Vedligehold af grønne arealer (græsslåning etc.) vil vi få eksterne til at udføre; evt. i samarbejde med naboforeningen for at få en fordelagtig pris. Sidst men ikke mindst vil jeg som formand takke bestyrelsen for et stort arbejde og et godt samarbejde i den forgangne periode. Tak Formandens beretning blev godkendt af forsamlingen.

3). Aflæggelse af regnskab.

Foreningens kasserer, René Hasly, gennemgik det tilsendte regnskab for 2006, som ikke gav anledning til debat. Stor tak til revisoren for opstilling af et professionelt regnskab.

Regnskabet blev godkendt.

4). Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag til dette års generalforsamling.

5). Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Budget for 2007 blev gennemgået af kassereren. Forslag om at bibeholde det årlige kontingent på kr. 1850,-. Der var enkelte spørgsmål, men ingen indvendinger, og budget og kontingent blev derefter vedtaget.

6). Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og én suppleant.

René Hasly (nr. 17) var villig til genvalg og blev valgt med akklamation. Ulla Marcussen (nr. 13) ønskede ikke at genopstille. Hittidig suppleant Helle Krogh (nr. 25) blev foreslået i stedet og valgt som bestyrelsesmedlem.

Som suppleant var Helle Krogh på valg i år, og efter valget til bestyrelsesmedlem måtte en ny suppleant findes. Bente Mortensen (nr. 41) blev foreslået og valgt.

Bestyrelsesmedlemmer:	Brian Hansen	Formand
	René Hasly	Kasserer
	Frede Pallesen	Referent
	Helle Krogh	Medlem
Suppleanter:	Torben Rogers	
	Bente Mortensen	

7). Valg af revisor og revisor suppleant.

Begge repræsentanter for revisionen var villige til genvalg. Der var ikke yderligere kandidater, og de valgte er således igen,

Revisor: Jens Damsgaard (nr. 21) Revisor suppleant:
Kim Larsen (nr. 1)

8). Evt. valg af administrator.

Som ved tidligere generalforsamlinger var der ingen stemning for at ansætte en sådan.

9). Evt..

Snerydning er den enkelte grundejers ansvar. Alle er således velkomne til at kontakte kommunen, når de som i den forgangne vinter er lovlig længe om at nå frem til Potentilvej i alfabetet. Formanden HAR påtalt sagen.

Hastighedsbegrænsningen på skiftevis 30 og 40 km/tim er taget op med kommunen, da skiltningen er forvirrende.

Støjafskærmning langs jernbanen længst mod vest, er færdiggjort, men virker ikke optimalt. Der er dog ikke alternative muligheder på tapetet.

Bjørneklo blev bekæmpet ret effektivt i 2006, men har naturligvis ikke overgivet sig fuldstændigt. På opfordring af Jon Nielsen blev søndagen umiddelbart efter generalforsamlingen valgt til ny bekæmpelsesdag, hvor alle medlemmer der kunne møde var velkomne.

Festudvalg desværre var fraflytning, sygdom og travlhed årsag til opløsning af sidste års velfungerende udvalg, men andre er (forhåbentlig) gået i tænkeboks m.h.t. medlemskab af et nyt udvalg. 3. weekend i juni er indtil videre stadig førstevalg til picnic.

Fællesarealer/legeplads der blev luftet tanker om etablering af beskedne legeredskaber, fodboldmål og lignende. En egentlig legeplads kræver godkendelse, vedligeholdelse, forsikringer og MANGE penge. Medlemmerne opfordres til at komme med konkrete forslag, så vender bestyrelsen tilbage med vurdering, opfølgning og evt. en ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt.

Opgravning ud for nr. 18 i forbindelse med fjernvarme problemer. Skaden på asfaltbelægningen tages op med kommunen, da vores vedligeholdelses aftale menes at dække lapninger af denne type.

Affaldsbunker ved søen og på marken oven for nr. 22 tages op med Lind & Risør inden det bliver for sent.

Hvis beboere observerer, at Lind & Risør påbegynder opfyldning med flis omkring buske og planter på fællesarealerne uden forudgående rengøring, bedes man kontakte bestyrelsen.

Kloak problemer gentagne gange i nr. 3 og delvis i nr. 10 følges op af grundejerne selv over for Lind & Risør. Øvrige beboere opfordres til at checke for utætheder i vand teknikken i bryggers. Hvis man er så uheldig at have problemer, bør kvalitetschef Sten Strange Rasmussen hos Lind & Risør kontaktes omgående.

Bestyrelsen glæder sig til at følge op på mange af disse spørgsmål og takker for fremmødet.

Taastrup, 30.4.2007, referent Frede Pallesen.