

Generalforsamling 2005

GF Potentilvej Generalforsamling tirsdag, d.12.04.2005, mødesalen, Høje-Taastrup Bibliotek.

Repræsentanter for 31 af 35 huse var til stede – ca. 61 personer i alt.

Tilsendte dagsorden blev fulgt:

1). Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Thomas Marcussen, som blev valgt enstemmigt. Han takkede for valget, konstaterede at formalia var i orden, og gav ordet til bestyrelsens formand, Brian Hansen.

2). Bestyrelsens beretning.

Manuskriptet gengives nedenstående:

Bestyrelsens beretning for 2004 Præsentation af bestyrelsen. GF Potentilvej blev stiftet d. 24. september 2003, som er den senest afholdte generalforsamling. Så beretningen vil dække de sidste ca. 1½ år. På den stiftende generalforsamling blev der taget beslutning om nogle ting som har med foreningens virke at gøre: 1) Vej- og stibelysning vil om muligt blive overdraget til NESA af Lind & Risør. Betaling for El vil derefter blive pålagt den enkelte grundejer via el-regningen. 2) Vejvedligeholdelse inkl. snerydning vil blive forsøgt overdraget til kommunen, jf. deres servicetilbud. Betaling herfor vil blive påført den enkelte grundejers skattebillet. Man skal dog stadig rydde fortov for sne i vinterhalvåret; ovennævnte servicetilbud gælder kun asfalteret vej. Udover ovenstående beslutninger kan vi nævne følgende: Bestyrelsen har tegnet en bestyrelses ansvarsforsikring. Bestyrelsen har oprettet en hjemmeside til foreningen ”www.potentilvej.dk”. Bestyrelsen har oprettet en bankkonto i Skandiabanken til foreningens formue. Bestyrelsen har besluttet at næste års kontingent (2006) til foreningen vil blive opkrævet efter generalforsamlingen 2006 eller ca. 1. juni, da vi først kan godkende budget og dermed kontingent ved generalforsamlingen. I år har vi været nødsaget til at opkræve kontingentet inden budgettet er godkendt, hvilket er upraktisk. I løbet af året har det været afholdt følgende: 16. maj 2004 blev der afholdt en lille sommerfest ved søen. Her var et flot fremmøde og bestyrelsen håber succesen kan gentages i år ved den nye store sø. 24. juni 2004 afholdte bestyrelsen et krisemøde med Lind & Risør, hvor en stor del af de problemer der har været i bebyggelsen blev drøftet. Vi ser ud til så småt at være ved vejs ende i dette forløb. 30. september 2004 blev der afholdt et Beboermøde. Her var et imponerede stort fremmøde hvilket bestyrelsen var glad for. Der har i årets løb desuden været nedsat et skur-udvalg som skulle komme med et forslag til evt. skure der kunne laves i bebyggelsen. Dette er et senere punkt på dagsordenen. Om fremtiden kan vi sige følgende: Foreningen forventer at overtage fællesarealerne i efteråret 2005. Derfor skal vi på et tidspunkt tage stilling til hvorledes disse arealer skal vedligeholdes, skal vi selv gøre det eller skal vi betale os fra det ??? På lidt længere sigt (dvs. når Kragehave Nord er færdigbygget) kan kommunen pålægge os at danne en

samlet forening for hele Kragehave området. Dette vil blive taget op til den tid, hvornår det så end bliver. Sidst men ikke mindst vil jeg som formand takke bestyrelsen for et stort arbejde og et godt samarbejde i den forgangne periode. Tak

Formandens beretning blev godkendt af forsamlingen.

3). Aflæggelse af regnskab.

Foreningens kasserer, René Erichsen, gennemgik det tilsendte regnskab, som omfatter 9 posteringer indtil videre.

Regnskabet blev godkendt.

4). Indkomne forslag.

a). Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring omkring periodicering af valg til bestyrelsen.

Blev trukket tilbage, da der var en formel fejl angående antal bestyrelsesmedlemmer.

b). Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring omkring muligheden for valg af dirigent.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

c). Bestyrelsens forslag til placering af en procentdel af foreningens formue i en vejfond.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

d). Forslag til placering af udhus. Fremsendt af to husstande, som ønsker at bygge skure i haven, som overstiger de 10 m², som umiddelbart kan tillades iflg. småhus reglementet.

Forslaget gav anledning til en meget langvarig debat, som strakte sig fra velvilje over neutralitet til direkte modstand mod de forandringer i bybilledet, store og høje skure vil afstedkomme.

Det fremsendte forslag kom ikke til afstemning, da det i mellemtiden var blevet overhalet af et sæt tegninger og et brev fra kommunen, som var fremkommet for sent til at kunne omdeles til alle medlemmer inden generalforsamlingen.

Tegninger og brev var naturligvis med til at præge debatten, da der var tale om de modeller, kommunen kan forventes at ville tillade, såfremt de bakkes op af en generalforsamlings godkendelse.

Man enedes om at tage papirerne med hjem til nærmere studium, og at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling snarest muligt, hvor bestyrelsen vil bede en ansvarlig repræsentant for kommunen om at indlede mødet med en gennemgang af reglerne, samt en vurdering af de juridiske aspekter, dels ved kommende nabohøringer, dels ved en samtykkeerklæring fra nærmeste naboer.

Bestyrelsen arbejder på at afholde ekstraordinær generalforsamling i slutningen af maj, og i den anledning er alle opfølgende spørgsmål og kommentarer vedr. skure velkomne. De skal blot være skriftlige, og bedes afleveret i Ullas postkasse (nr. 13) – alternativt pr. e-mail til foreningens hjemmeside www.potentilvej.dk senest d. 2. maj, 2005.

5). Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Budget for 2005/2006 blev gennemgået af kassereren. Der var nogle spørgsmål, men ingen indvendinger, og budget og kontingent blev derefter vedtaget.

Under punktet var der et uformelt forslag om at orientere om parcellernes snerydningspligt på vores hjemmeside, hvilket foreningens webmaster, René Hasly, gerne medvirker til.

6). Valg af formand.

Brian Hansen (nr. 2) var villig til genvalg og blev valgt med akklamation.

7). Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.

Medlemmer og suppleanter fra den nuværende bestyrelse var alle villige til genvalg. Da Helle Bundgaard Olsen havde tilkendegivet, at hun ønskede at medvirke i arbejdet, foreslog bestyrelsen, at man udvidede bestyrelsen med et medlem, som vedtægterne åbner mulighed for. Da der ikke var yderligere kandidater, gav valget følgende resultat.

Bestyrelsesmedlemmer:	Ulla Marcussen	(nr. 13)
	René Erichsen	(nr. 19)
	René Hasly	(nr. 17)
Suppleanter:	Helle Bundgaard Olsen	(nr. 25)
	Frede Pallesen	(nr. 31)

Som hidtil indgår såvel medlemmer som suppleanter i det daglige arbejde.

8). Valg af revisor og revisor suppleant.

Begge repræsentanter for revisionen var villige til genvalg. Der var ikke yderligere kandidater, og de valgte er således igen,

Revisor: Jens Damsgaard (nr. 21) Revisor suppleant:
Kim Larsen (nr. 1)

9). Evt. valg af administrator.

Som ved den stiftende generalforsamling var der ingen stemning for at ansætte en sådan.

10). Evt..

Forslag om nedsættelse af et festudvalg.

Der kan strengt taget ikke vedtages noget under punktet evt., men der blev ganske uformelt nedsat en arbejdsgruppe bestående af Heidi (nr. 6) – Betina (nr. 33) – Lise-Lotte (nr. 22).

Legeplads blev forespurgt. Ingen afklaring på nuværende tidspunkt.

Hegn om søen blev forespurgt. Området er fredet, og et hegn ville givetvis ikke blive godkendt. Som mange andre ting kan en sø være farlig for børn, men det er til syvende og sidst forældrenes ansvar, at børn ikke kommer i uføre.

Støjniveau fra jernbanen blev forespurgt. Der er ikke planlagt yderligere afskærmning, så de boliger i etape 2, som stadig har problemer, henvises til forhandling med Lind & Risør.

Forespørgsel om uhensigtsmæssig parkering. Det henstilles, at beboerne benytter den plads til 2 biler, der findes på hver grund, i stedet for at holde til gene for udsyn og fremkomst på selve vejen. I øvrigt henstilles det at huske hastighedsgrænsen på 30 km/tim! Der forespørges om yderligere skiltning om dette og lukket vej samt vejnumre oversigt.

Det overvejes at lægge et venligt brev i postkasserne på Gammel Bygade om hastighedsgrænserne!

Forespørgsel om, hvor potentiellerne blev af i beplantningsbilledet? Tilsyneladende har Lind & Risør droppet dem undervejs.

Bestyrelsen havde et servicetilbud fra Varmepumpe Eksperten. Han skal være velkommen til at fremsende sit tilbud.

Bestyrelsen havde et uformelt forslag om plantning af frugttræer bag søen. Velvilje registreret.

Bestyrelsen havde en løsning på lavtflyvende affaldsstativer. Flere benyttede sig af tilbud om at tage en kopi af forslaget om et kraftigt beslag til disse.

Bestyrelsen glæder sig til at følge op på de mange spørgsmål, og takker for det glædeligt store fremmøde!

Taastrup, 18.4.2005, referent Frede Pallesen.