

## Generalforsamling 2006

### GF Potentilvej

Generalforsamling onsdag, d. 5.april, 2006, kantinen, Gadehaveskolen.

Repræsentanter for 17 af 35 huse var til stede – ca. 24 personer i alt.

Tilsendte dagsorden blev fulgt:

1). Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog René Hasly, som blev valgt enstemmigt. Han takkede for valget, konstaterede at formalia var i orden, og gav ordet til bestyrelsens formand, Brian Hansen.

2). Bestyrelsens beretning.

Manuskriptet gengives nedenstående:

Bestyrelsens beretning for 2005

Siden sidste generalforsamling der var d. 12. april 2005 er der sket følgende:

Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling d. 24. maj 2005, hvor der blev behandlet en vedtægtsændring, samt skurproblematik.

Efterfølgende har vi kunnet konstatere at der er blevet opført enkelte skure.

Det vil altså være muligt at opføre skure efter de krav vi accepterede på den ekstraordinære generalforsamling, men der skal selvfølgelig stadig søges byggetilladelse ved dispensation fra småhusreglementet.

Der skulle have været afholdt en sommerpicnic men denne blev jo desværre aflyst.

Bestyrelsen håber dog at festudvalget eller andre vil gøre forsøget igen til denne sommer.

Vi fik leveret lidt ekstra tagsten fra L&R til afdeling 1 (røde tage) sidst på efteråret og vi håber alle dem der ønskede ekstra tagsten har taget disse til sig.

Vi vil forsøge at få ekstra tagsten fra L&R til afdeling 2 (sorte tage).

I slutningen af december lavede vi en aftale med kommunen om at vejvedligehold og snerydning varetages af kommunen (trådte i kraft 1. januar 2006).

Man skal dog stadig rydde fortove for sne i vinterhalvåret; ovennævnte servicetilbud gælder kun asfalteret vej.

Betalingen for denne ydelse er pålagt de enkelte parcelers ejendomsskat for 2006; er vist ca. 300 kr.

Betaling for vejbelysning er overdraget til foreningen pr. 1. januar 2006. NESA sender regning direkte til Grundejerforeningen; se budgettal.

Problemer med træbeklædning på skur i vognly. Dette er ført for tæt på terræn. Vi har bedt L&R om at komme med en handlingsplan for udbedring af dette. Status pt. Ukendt.

Vi har endnu ikke overtaget fællesarealerne, dvs. veje og grønne arealer. Dette forventes at ske i løbet af 2006.

Vedligehold af grønne arealer (græsslåning etc.) vil vi få eksterne til at udføre; evt. i samarbejde med naboforeningen for at få en fordelagtig pris.

Sidst men ikke mindst vil jeg som formand takke bestyrelsen for et stort arbejde og et godt

GF Potentilvej Side 1 af 4

file://C:\Hascon\Web\potentilvej-web\Referater\GF Potentilvej generalforsamling 2006.... 06-07-2006

samarbejde i den forgangne periode.

Tak

Formandens beretning blev godkendt af forsamlingen.

3). Aflæggelse af regnskab.

Foreningens kasserer, René Erichsen, gennemgik det tilsendte regnskab for 2005, som ikke gav anledning til debat.

Regnskabet blev godkendt.

4). Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag til dette års generalforsamling.

5). Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Budget for 2006 blev gennemgået af kassereren. Forslag om at nedsætte det årlige kontingent fra kr. 2400,- til kr. 1850,-. Der var enkelte spørgsmål, men ingen indvendinger, og budget og kontingent blev derefter vedtaget.

Under punktet opfordrede kassereren til at betale kontingentet manuelt over homebanking, da man ved automatiske betalinger aftalt med banken ikke vil fange ændringer i beløb og betalingsfrist.

6). Valg af formand.

Brian Hansen (nr. 2) var villig til genvalg og blev valgt med akklamation.

7). Valg af ét bestyrelsesmedlem og én suppleant.

Kasserer René Erichsen var på valg og genopstillede ikke grundet forestående fraflytning.

Hidtidig suppleant Frede Pallesen blev foreslået i stedet og valgt som bestyrelsesmedlem.

Som suppleant var Frede Pallesen på valg i år, og efter valget til bestyrelsesmedlem måtte en ny suppleant findes. Torben Rogers blev foreslået og valgt.

Bestyrelsesmedlemmer: Ulla Marcussen (nr. 13)

René Hasly (nr. 17)

Frede Pallesen (nr. 31)

Suppleanter: Helle Krogh (nr. 25)

Torben Rogers (nr. 15)

Som hidtil indgår såvel medlemmer som suppleanter i det daglige arbejde.

8). Valg af revisor og revisor suppleant.

Begge repræsentanter for revisionen var villige til genvalg. Der var ikke yderligere kandidater,

og de valgte er således igen,

Revisor: Jens Damsgaard (nr. 21)

Revisor suppleant: Kim Larsen (nr. 1)

9). Evt. valg af administrator.

Som ved tidligere generalforsamlinger var der ingen stemning for at ansætte en sådan.

10). Evt..

Spørgsmål om de 3 parceller på Gl. Bygade bidrager til vores vejfond.

GF Potentilvej Side 2 af 4

file://C:\Hascon\Web\potentilvej-web\Referater\GF Potentilvej generalforsamling 2006.... 06-07-2006

Det gør de ikke, men selv om bestyrelsen har drøftet en henvendelse, er dette opgivet, da det måske kan forventes, at vi så bliver inddraget i vedligeholdelse af deres del af vejnettet.

Hastighedsbegrænsningen på skiftevis 30 og 40 km/tim tages op med kommunen, da skiltningen er forvirrende. I øvrigt indskræpes det – både for egne og Gl. Bygades beboere – at holde speederen i ro, bl.a. af hensyn til de mange mindre børn i vores område.

Hundeejere opfordres endnu en gang til at benytte hundeposer, så vi kan undgå det evindelige svineri på vores område. Tina (nr. 12) har kontakt til kommunen om opsætning af stativer med hundeposer – bestyrelsen overtager sagen.

Beboerne opfordres endvidere til at holde deres hunde i snor, bl.a. af hensyn til de ”vilde” dyr, der stadig færdes på arealerne, især omkring søen, f.eks. harer og diverse andefugle, som bliver unødigt opskræmt af løse hunde..

Til de beboere, der besøges af nærgående katte, er rådet at sprøjte vand på kattene. Det skader dem ikke, men de lærer som oftest, at det betyder, de ikke er velkomne.

Problem med fugle, der bosætter sig under vores tagkonstruktion, kan desværre ikke løses

med net, plastposer eller lignende, da dette påvirker ventilationen i huset negativt. Der henvises til at fjerne evt. reder og skræmme fuglene væk.

Der er øjensynligt enkelte husstande, der ikke har fået lavet den lovede udvidelse af sikringsgrupperne. Man kan selv checke, om der er problemer, ved at tænde alt lys i huset og derefter slukke for sikringsgrupperne, én ad gangen, så man kan overskue, hvad hver enkelt gruppe indeholder. Bestyrelsen undersøger, hvor meget det vil koste at få et enkelt hus undersøgt af en ekspert, for derefter at bruge resultatet til at få gennemført en undersøgelse alle steder, hvor det er nødvendigt på Lind & Risør's eller elektrikernes regning – der har været to firmaer i gang på Potentilvej, Ernst Nielsen og Hareskov Electric. De beboere, der har mangler/problemer, bedes returnere medfølgende slip til René Hasly i nr. 17.

Der blev forespurgt om filtre i NILAN anlæggene. Disse kan støvsuges og evt. vaskes i opvaskemaskinen. Hvis de skal skiftes, gør Varmepumpe Xperten det gerne, hvis man har aftalt abonnement hos ham.

Den ekstra støjafskærmning, der er stillet i udsigt langs jernbanen længst mod vest, vil blive færdiggjort ”snarest muligt” ifølge Lind & Risør. Bestyrelsen rykker Svend Aage Marboe for et tydeligere svar.

Parkering af biler på gaden burde være unødvendig, når der er plads til to biler i hver indkørsel. De beboere, som ikke desto mindre ofte holder til gene for de forbipasserende, opfordres endnu en gang til at tage hensyn.

Der blev forespurgt om der er en nært forestående udvidelse på vej, dels af HUR's dækning af vores område med busser, dels af de halvfærdige fortove langs Frøgaard Allé.

Svaret er negativt på det første spørgsmål, men på sigt, når kundeunderlaget er vokset, må der vel være mulighed for bedre service. Forskellige løsninger af placeringen af fortov er allerede i høring hos kommunen, så inden så længe må der ske noget på denne front.

Der blev forespurgt om festudvalget stadig er aktivt, og Betina (nr. 33) bekræftede, at hun og Lise-Lotte (nr. 22) stadig er klar til at tage nye initiativer, mens Heidi Lund er fraflyttet. På forespørgsel om nogen var interesserede i at indtræde i udvalget, var der positivt svar fra Tina (nr. 12), så udvalget er nu igen på 3 medlemmer, og vil fremkomme med dato forslag til en ”picnic” enten lige før eller lige efter skoleferien. Andre tiltag kan også komme på tale, hvis der er stemning for det. Bestyrelsen bekræftede, at der er øremærket et mindre beløb til kommende arrangementer, f.eks. til evt. leje af telt.

GF Potentilvej Side 3 af 4

file://C:\Hascon\Webs\potentilvej-web\Referater\GF Potentilvej generalforsamling 2006.... 06-07-2006

Bestyrelsen glæder sig til at følge op på de mange spørgsmål og takker for fremmødet, til trods for at det denne gang var ganske beskedent!

Taastrup, 9.4.2006, referent Frede Pallesen.

GF Potentilvej Side 4 af 4

file://C:\Hascon\Webs\potentilvej-web\Referater\GF Potentilvej generalforsamling 2006.... 06-07-2006