

Onsdag d. 23. nov. 2011 Kl. : 19.30 Sted: Jon i nr. 39

Deltagere: Jon, Bente, Lars, Jesper, Allan, Debbie

Dagsorden:

Møde 4/november 2011

- 1 / Opfølgning – mødereferat – bestyrelsesmøde 14. september 2011.
- 2/ Økonomisk overblik (Bente)
- 3 / Legepladsudvalg (Lars) – Status og nyt
- 4 / Arealudvalg (Jesper) – Status og nyt
- 5 / Festudvalg (Debbie) – Status og nyt
- 6 / Status vedr. overdragelse arealer, dræn problem og sø-afløb (Jon)
- 7 / Vejfonden – behandling af udkast til vedtægtsændring (Jon)
- 8/ Budget 2012 (Bente) behandling af foreløbig udkast
- 9/ Eventuelt
- 10/ Næste møde NB: Medbring venligst din kalender – hvis vi evt. skal fastsætte datoer.

Referat Ad1:

Der var ingen bemærkninger til referatet fra bestyrelsesmødet d. 14. september. Jon fremhævede det flotte fremmøde ved indvielsen af legepladsen. På sidste bestyrelsesmøde foreslog Jon at Debbie skulle lave et udkast til et velkomstbrev til nye som flytter ind på vejen. Debbies forslag til et velkomstbrev blev gennemgået og godkendt.

Ad2:

Bente kunne fortælle at vores saldo på likviditetskontoen pt. er på 142.754,14 kr. og vejfonden på 221.109,17 kr. Da vores udgift til legepladsen endnu ikke er betalt, vil disse beløb ændre sig, således at der vil blive taget 50.000 kr. fra likviditetsbeholdningen samt 20.000 kr. fra budgetpunktet vedligeholdelse 2011 grundet besparelser og så et lån på kr. 51.000 fra vejfonden.

Ad3:

Legepladsen er nu blevet godkendt af Kommunen og der er blevet udarbejdet en rapport – Inspektion af legepladsredskaber, som er underskrevet af certificeret legepladsinspektør, Frank Lassen. Lars fremviste en forretningsgang omkring tilsyn/vedligeholdelse af legepladsen. Legepladsen skal tilses og vedligeholdes 2 gange om året. April og oktober måned. Det er formanden for legepladsudvalget som er ansvarlig for at tilsynene foregår og af dokumentationshensyn indfører disse tilsyn i bestyrelsens protokol. Jon kunne meddele at have modtaget en BBR-meddelelse, hvor det fremgår at der er opført en legeplads på Potentilvej.

Ad4:

Jesper fremviste et budgetoverslag over vedligeholdelse af vores fællesarealer. I 2011 har vi sparet ca. 21.000 kr. ved bl.a. at afholde en fælles arbejdsdag. Jesper foreslog at vi næste år evt. kunne spare yderligere ved at droppe at få slået engarealet, da det er en udgift på ca. 4.000 kr. pr. gang. Alternativet kunne være at vi lader det vokse og evt. laver nogle små stier så dem som evt. luffer hunde og andre som gerne vil gå ture bagved søen, kan gå på nogle små stier. Jesper undersøger om der er nogle negative forhold ved ikke at slå dette areal.

Ad5:

Næste arrangement er fastelavn, da decembertræffet er blevet droppet. Det er besluttet at prøve at afholde et sankthans arrangement i stedet.

Ad6:

Jon har afholdt møde med Johnny Rasmussen fra L&R for at få en snak om en endelig overdragelse samt punkterne areal/dræn og sø/afløb. - Areal/dræn Jon aftaler nyt møde med L&R og de involverede parter, da det er et stort problem for flere som har have ud til det grønne areal mellem stikvej 1 og 2. - Sø/afløb L&R

siger de ikke har lavet noget ved afløbet. Jon har fundet ud af, at L&R har købet sø-arealet af en privatmand, så søen var ikke kommunens. Jon vil tage kontakt til Kommunen igen for at få hjælp til en endelig afklaring omkring vores ansvar og Banen Danmarks ansvar.

Ad7:

Jon fremlagde et udkast til vedtægtsændring for vejfonden. Bestyrelsen godkendte udkastet og besluttede at sende det til Parcel husejernes Landsforening (PL) for at høre deres mening og komme med et forslag til, hvor i vedtægterne de mener afsnittet bør sættes ind. Jesper fremlagde oplysninger vedr. vejbelægningens pris ud fra Colas priser i april 2011. Ud fra disse priser og hvor mange m2 vej vi har, så skal der nok regnes med et beløb på ca. 800.000 kr. Det vil derfor sige, at de 30.000 kr. der overføres til vejfonden hvert år bør fortsætte uændret. Bestyrelsen blev enige om at der bør laves en plan over løbende vedligeholdelse af vejen, da der spares meget ved at få foretaget små reparationer løbende. Ansvar for denne plan indgår også i arealudvalgets opgave – planen kan evt. fremlægges ved bestyrelsesmødet der er inden den ordinære generalforsamling – så evt. forventede udgifter kan fremlægges og behandles ved generalforsamlingen.

Ad8:

Bestyrelsen gennemgik Bentes udkast af budgettet.

Ad9:

I det kommende nyhedsbrev, skal der skrives lidt om snerydning af fortove og at der ikke må parkeres biler på vendepladsen på stikvej 1 og 2. Debbie laver et udkast til et nyhedsbrev.

Ad10:

Det blev besluttet at der afholdes generalforsamling onsdag d. 18. april 2012. Debbie booker kantinen på Gadehaveskolen.

Næste bestyrelsesmøde bliver onsdag d. 1. februar 2012 kl. 19.30