

Referat 01.06.2011

Onsdag d. 1. juni Kl. : 19.30

Sted: Jon i nr. 39

Deltagere: Jon, Bente, Lars, Jesper, Allan, Debbie

Afbud:

Dagsorden: Møde 2/juni 2011

- 1 / Opfølgning – mødereferat – bestyrelsesmøde 19. april 2011.
 - 2/ Økonomisk overblik (Bente)
 - 3 / Status ”legeplads” efter ekstra ordinær generalforsamling 17.05.2011.
 - 4 / Arealudvalg (Jesper)
 - Status
 - Nyt
 - 5 / Festudvalg (Debbie)
 - Status
 - Nyt
 - 6 / Legepladsudvalg (Lars)
 - Status
 - Nyt
 - 7 / Fælles overordnede grundejerforening – (Allan)
Hvordan er situationsbilledet p.t.
 - 8 / De åbne sager (Jon).
 - 9 / Eventuelt.
 - 10/ Næste møde.
- NB: Medbring venligst din kalender – hvis vi evt. skal fastsætte datoer.

Referat:

Ad1:

Jon gennemgik referatet fra bestyrelsesmødet d. 19. april, hvor der var følgende bemærkninger:

Ad2: Bestyrelsen konstituerede sig. Allan har efter sidste møde sagt ok til at være næstformand i bestyrelsen.

Ad3: Opgavefordelingen blev også endeligt godkendt af Allan.

Ad4: Nedsættelse af 3 faste udvalg: Jesper som er valgt som formand for arealudvalget, mangler at give en tilbagemelding til Jon om hvilke yderligere medlemmer, som skal indgå i arealudvalget.

Ad7: Åbne sager: Udlægget på de 13.000 kr. til oprensning af søen, som vi stadig ikke har fået tilbage fra Kommunen, der vil Jon nu forsøge, at sende en kopi af regningen til Banen Danmark, for at få dem til at betale, da problemet med søen, kom af at Banen Danmarks afløb var stoppet. Jon følger op på de øvrige åbne sager ved kontakt til Kommunen.

Ad8: Vedtægterne som ligger på hjemmesiden er opdateret. Debbie kunne oplyse om, at der pt. Kun er 16 husstande, som har sendt deres e-mail adresse. Bestyrelsen besluttede at hvis der ikke kommer flere, så fortsættes det med den almindelige omdeling i postkasserne.

Ad2:

Bente gennemgik budgettet. Der var ingen yderligere bemærkninger. Saldo på likviditetskonto 103.971,14 kr. Saldo på vejfond 191.109,17 kr.

Ad3:

Legepladsudvalget har d. 25. maj 2011 sendt Kommunen en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en legeplads på Potentilvej. Af ansøgningen fremgår det bl.a., at legepladsen ikke var enstemmig på den ordinære generalforsamling og at der er medlemmer, som føler sig krænkede ved opførelsen af denne legeplads. Bilag vedr. placering og indretning, vedtægter og referater af de to sidste generalforsamlinger er vedlagt. Vedr. finansieringen og hvorvidt det er lovligt at låne af vejfonden, så har Jon talt med flere jurister, som har forskellige holdninger til det. Bestyrelsen besluttede, at Jon nu tager fat i juristen som vi kan benytte gennem PL.

Ad4:

Jesper informerede kort om status vedr. vedligeholdelse af fællesarealerne. På "bjørneklodagen" deltog 5 medlemmer, rydningen tog ca. 2 timer og generelt er billedet at indsatsen har hjulpet betydeligt. Kommunen har pt. Klippet græs på foreningens arealer 2 gange. Det planlægges at der afholdes arbejdsdag før sommerfesten. Yderligere information koordineres med invitation fra festudvalget. Næste år vil der på "bjørneklodagen" blive koblet klipning af græs omkring skilte samt fræsning eller sprøjtning af ukrudt i plantebælter, således at bæltene tager sig pænere ud henover sommerperioden.

Ad5:

Debbie fortalte at festudvalget har besluttet at holde sommerfesten d. 20. august. Invitationer kommer ud i løbet af juni måned. Indkøbt telt er hjemkommet – kan lejes for 200,- kr. ved henvendelse til Debbie. Vi forsøger at orientere om teltet på hjemmesiden. 200,- kr. lejeindtægt tilgår kasserer og indgår i alm. drift.

Ad6:

Ingen yderligere bemærkninger.

Ad7:

Allan fortalte kort, at projektet er gået lidt i stå, da man afventer udspil fra Kommunen. Bestyrelsen var enige i, at vi fortsat er positive overfor den overordnede grundejerforening, da vi kan se der kunne være nogle økonomiske fordele.

Ad8:

Ingen yderligere bemærkninger.

Ad9:

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra et af grundejerforeningens medlemmer vedrørende vores sokler, som hos mange af os, smuldre. Der skulle i øjeblikket være håndværkere i gang med at reparere hos enkelte husstande, muligvis håndværkere fra Lind og Risør. Det foreslås at bestyrelsen evt. tager kontakt til L&R for at få en aftale om at alle husstande evt. får repareret soklen.

Bestyrelsen var enige om, at det må være den enkelte husstands eget ansvar at få vedligeholdt soklen og derfor selv tage kontakten til L&R.

Ad10:

Næste møde: Onsdag d. 14. september kl. 19.30. Stedet bliver udmeldt senere.